



MALMÖLÄGET

STATISTIK OCH FAKTA OM NÄRINGSLIVET I MALMÖ
En sammanställning från Malmö stad 2023



– INNEHÅLL

MALMÖ VÄXER OCH UTVECKLAS	4
VÄRLDEN FÅR ÄNNU NÄRMARE TILL MALMÖ	10
GOD INFRASTRUKTUR	16
REGIONEN	20
BEFOLKNING OCH TILLVÄXT	30
SYSSELSÄTTNING	42
FÖRETAGSSTRUKTUR	54
BESÖKSNÄRING	60
TILLVÄXTKOMMISSIONEN	66
KÄLLOR	68
FOTO/ILLUSTRATIONER.....	68

LÄGET I MALMÖ

I denna rapport har vi sammanställt statistik och fakta som presenterar Malmös näringsliv. Det ger dig som är intresserad av Malmö en bild om hur staden utvecklas.

- MalmöLäget är en årsrapport (utkommer i september)
- Rapporten finns på svenska och på engelska
- Årsrapporten finns i tryckt och digital utgåva
- Läs och ladda ner en digital version på malmo.se/naringsliv/malmolaget

MALMÖ – ÅRETS STADSKÄRNA 2023

TILLVÄXT I MALMÖ PÅ 10 ÅR

+83 %
NYANMÄLDA PLATSER
TILL ARBETSFÖRMEDLINGEN

29 000
NYA FÖRETAG
HAR STARTATS

**+48 % BRUTTO-
REGIONPRODUKT**
(obs! endast under 8 år
pga. definitionsändring)

+22 %
ARBETSSTÄLLEN

+51 000
ANSTÄLLDA

+50 000
INVÅNARE

+45 %
GÄSTNÄTTER

MALMÖ
VÄXER OCH
UTVECKLAS

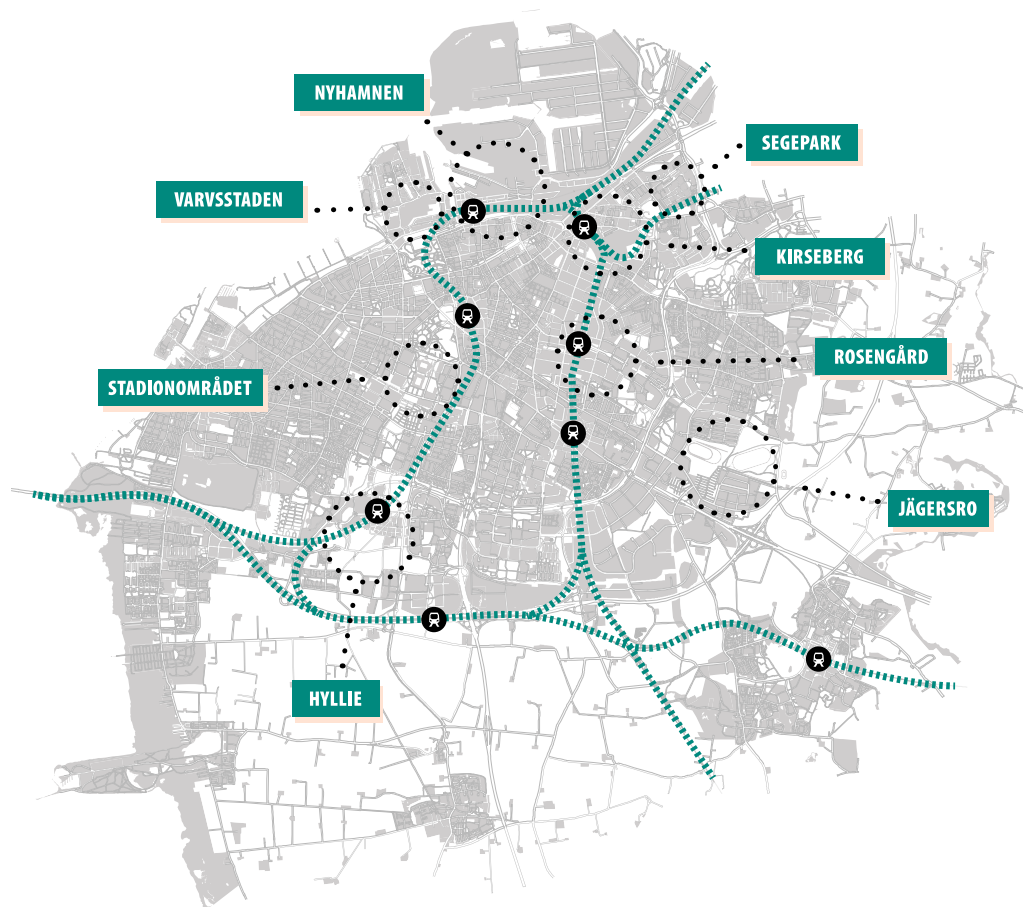


Över hela staden pågår kraftfulla satsningar för dagens och morgondagens Malmöbor och företag. Tillsammans investerar vi i en stad i ständig rörelse. Kreativ, miljömedveten, framåt och med expansiva infrastrukturensatsningar och ett fantastiskt läge i Nordens största arbetsmarknadsregion. Just nu arbetas det bland annat med:

STADSUTVECKLINGSSOMRÅDEN

- Rosengård i Malmö utvecklas runt Rosengård station och Amiralsgatan.
- Järnvägsverkstäderna i Kirseberg pånyttföds som stort bostadsområde.
- Varvsstaden byggs i Västra hamnen och förstärker dessutom kollektivtrafiken med nya kopplingar över hamnbassängen.
- Nyhamnen i direkt anslutning till centralen är Malmös största stadsutvecklingsprojekt.
- Projekt Jägersro ger både bostäder och en ny kollektivtrafiknod.
- Stadionområdet utvecklas med verksamheter som anknyter till idrott, hälsa och evenemang.
- Segepark ger nya bostäder och är en föregångare inom hållbar utveckling.
- Hyllie fortsätter att utvecklas.

Dessutom fortsätter utveckling och förtätning i bl.a. Limhamns hamnområde, Elinegård, Norra Sorgenfri och Västra hamnen.



MER ÄN 30 000
NYA ARBETSPLATSER 2020 → 2035

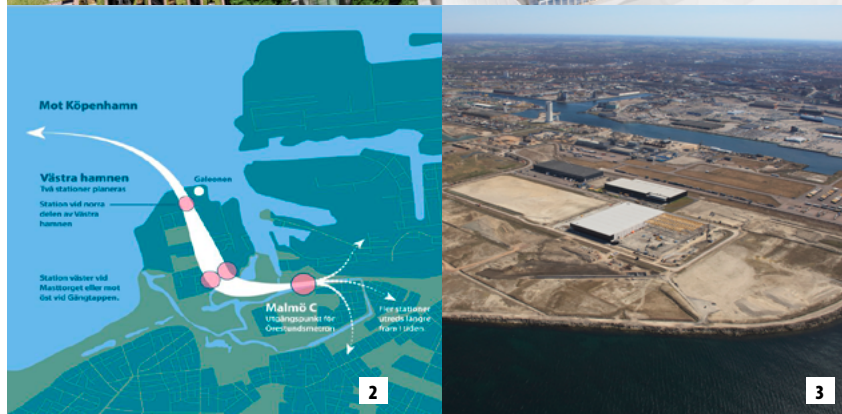


PÅGÅENDE OCH PLANERADE STÖRRE PROJEKT

- Malmö universitets campus utvecklas och utökas.
- Skånes universitetssjukhus (SUS) byggs om och ut i en jättesatsning.
- Kvarteret Härbärgen blir ett helt kvarter fokuserat på hållbarhet mitt i Hyllie. *(bild 1)*
- Stationslägen för Öresundsmetron utreds i Västra hamnen och Malmö C. *(bild 2)*
- Malmö satsar på ett startupdistrikt i Malmö.
- Nytt konstmuseum planeras.
- E.ONs nya huvudkontor byggs i Nyhamnen.
- Culture Casbah planeras i Rosengård.

UTVECKLING AV VERKSAMHETSOMRÅDEN

- Malmö Industrial Park i Norra hamnen erbjuder i dagsläget drygt **300 000** m2 fantastiska möjligheter för hamnanknuten logistik och tillverkning. *(bild 3)*
- Fortuna hemgården och en ny yta i Fosie utvecklas för framtidens verksamheter. Totalt utvecklas **25 000–35 000** arbetsplatser och lika många bostäder de närmaste 10-15 åren. Planering påbörjas för många fler.



Ett axplock av allt som tillkommit i Malmö de senaste 15 åren:

INFRASTRUKTUR OCH STAD

- Citytunneln öppnades med två nya stationer och tillbyggnad av Malmö C.
- Malmöpendeln invigdes med en ny station vid Rosengård. Sammanlagt har Malmö nu sju tågstationer. *(bild 1)*
- Spillepengens trafikplats byggdes om, bl.a. som del i utbyggnaden av Norra hamnen.
- Helt nya stadsdelar som Hyllie har byggts.
- Andra har omvandlats såsom Limhamns sjöstad och Norra Sorgenfri.
- Malmö Industrial Park (MIP) etapp 1 med totalt **450 000** m² mark har färdigställts varav **150 000** m² redan tagits i bruk.

KULTUR, SPORT OCH BESÖKSMÅL

- Malmö Live (kongress-, konserthus och hotell). *(bild 2)*
- Malmö Arena
- Eleda stadion
- Malmömässan
- Wisdome
- Funnys äventyr
- Marinpedagogiskt centrum
- Hylliebadet
- Malmö Saluhall
- Flera internationellt erkända skateparker.

UNIVERSITET OCH UTBILDNING

- Malmö universitet har byggt Kv. Niagara.
- FN-universitetet, World Maritime University, har flyttat och utökat.
- Polishögskolan har startat.
- Konsthögskolan har flyttat in i Båghallarna.

NYA/TILLBYGGDA KÖPCENTER

- Emporia
- Entré
- Triangeln
- Mobilia
- Caroli

NÅGRA SÄRSKILT INTRESSANTA PROJEKT

- Studio
- The Point
- Media Evolution City
- Glasvasen
- Rättscentrum
- Hubhult - IKEAs kontor för globala stabsfunktioner.
- Green House Augustenborg
- Ohboy - Sveriges första cykelhotell samt bostadshus med parkeringsnorm 0.



1



2

Över: Ny station i Rosengård och persontrafik på kontinentalbanan startade i dec 2018. Investeringen i infrastruktur ger ökad rörlighet, knyter ihop staden och främjar utveckling kring stationsområdet.

Under: Malmö Live – kongressanläggning, konserthus och hotell invigt 2015. Har vunnit flera priser, bl.a. det nationella priset Årets bygge 2016.

VÄRLDEN
FÅR ÄNNU
NÄRMARE

TILL MALMÖ





COPENHAGEN AIRPORT PLANERAR FÖR EXPANSION

Copenhagen Airport arbetar vidare med planerna på utbyggnaden av Malmös och Nordens största flygplats. Även om coronapandemin har saktat ner arbetet ligger strategin fast. Kapaciteten skall ökas markant och skapa möjligheten att ta emot **40** miljoner passagerare årligen, jämfört med **30** miljoner 2019. Denna satsning stärker regionen och skapar tusentals arbetstillfällen både på den danska och den svenska sidan. Dessutom byggs tåginfrastrukturen om vid Öresundsbron's landanslutningar för att förbättra kapaciteten.

MALMÖ AIRPORT

Malmö Airport är en viktig del av den expansiva regionens utveckling av näringsliv och besöksnäring. Förutsättningar finns för att säkerställa flygplatskapacitet på kort och lång sikt liksom möjlighet för satsningar inom lättindustri, hotell, kontor och frakt/logistik. Utvecklingen kommer att ske med fokus på hållbara lösningar och minimering av miljökonsekvenser.



EN TUNNEL BYGGS MELLAN DANMARK OCH TYSKLAND

Fehmarn bält-tunneln byggs mellan Danmark och Tyskland och beräknas stå färdig 2029. Tunneln binder ihop Skandinavien med kontinenten och kortar avsevärt avståndet däremellan. Resan genom tunneln beräknas ta **7–10** minuter och man kommer kunna resa mellan Malmö och Hamburg på bara cirka **3** timmar. Dessutom beräknas tunneln medföra positiva effekter både gällande transportkostnader och miljön.

Prognosen är att tunneln kommer att bidra till en konkurrenskraftig ny storregion med cirka **10** miljoner invånare, i likhet med hur Öresundsbron bidragit till tillväxten i Öresundsregionen. Här blir Malmö en central nod i Europas arbete med att skapa ett integrerat transportsystem som bl.a. består av flertalet transportkorridorer. Fehmarn bält-tunneln är en viktig del i att lösa de "flaskhalsar" som finns i den så kallade ScanMed-korridoren som sträcker sig från södra Italien till Stockholm och Oslo.



ÖRESUNDSMETRON: SNABBARE, GRÖNARE OCH SMARTARE

Öresundsmetron är ett viktigt framtidsprojekt för Malmö och Köpenhamn, men även för Sverige, Danmark och Europa. Metron kommer att säkra svensk export/import, öka fjärrtågsförbindelserna till kontinenten och dessutom förstärka Nordens största arbetsmarknadsregion på ett hållbart sätt.

Med hjälp av Metron får en miljon fler invånare pendlingsavstånd tvärs över Öresund. Den kommer halvera restiden mellan centrala Malmö och centrala Köpenhamn till ca **20** minuter och leda till att totalt **2,3** miljoner invånare når **1,5**

miljoner arbetsplatser inom **60** minuter. Snabbare resor med täta avgångar stimulerar jobb, utbildning, forskning och turism – en dynamisk och växande Öresundsregion med andra ord.

Metron ska även frigöra järnvägsutrymme på Öresundsbron för att tillåta en utökning av användandet av gods- och fjärrtåg till kontinenten. Detta är ett steg mot klimatsmartare transporter och behövs för att säkra Sveriges godsflöden och fjärrtåg när Fehmarn Bält-tunneln öppnat 2029. Inriktningen är att metron ska kunna tas i bruk 2035.



COPENHAGEN MALMÖ PORT (CMP)

Hamnen i Malmö och Köpenhamn drivs av Copenhagen Malmö Port (CMP) sedan 2001. CMP är en fullservicehamn som sysselsätter **350** medarbetare på båda sidor om sundet och hanterar över **15** miljoner ton gods årligen. Hamnen utgör en trimodal omlastningsnod mellan järnväg, väg och sjöfart för godstransporter till och från Skandinavien och Europa. Med sitt strategiska geografiska läge är den utpekad av EU som en av fem svenska kärnhamnar (Core Port) i det transeuropeiska transportnätverket TEN-T och ingår i den europeiska transportkorridoren – ScanMed – mellan norra Sverige och södra Italien.

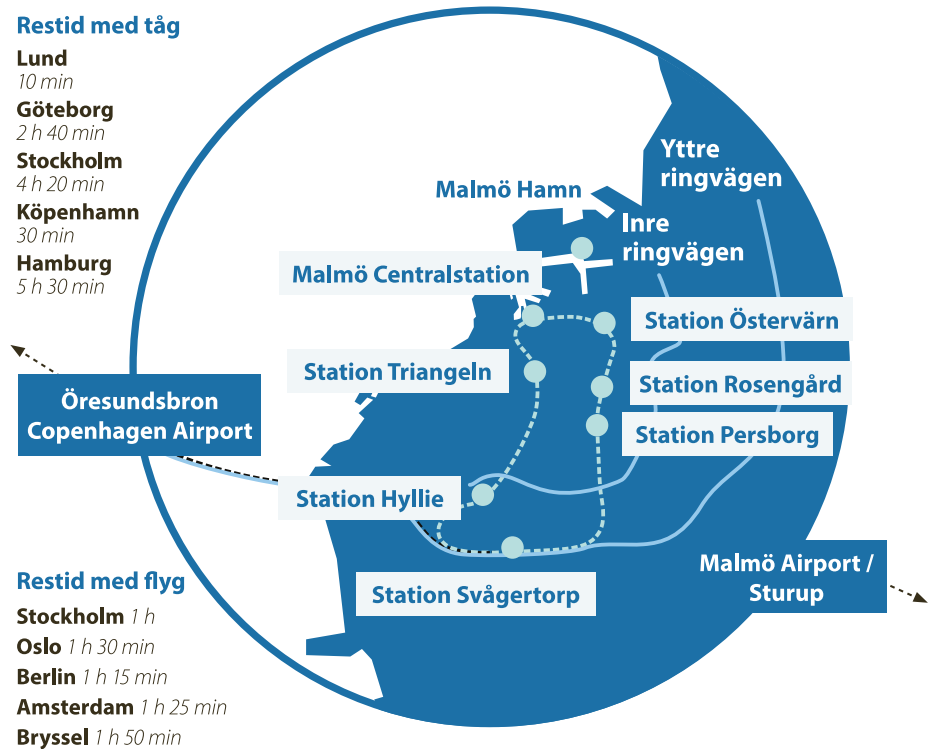


GOD INFRA **STRUKTUR**



Ett välutvecklat väg- och järnvägsnät, Nordens största flygplats och en av EU:s prioriterade hamnar gör det enkelt att transportera gods och personer lokalt, regionalt, nationellt och globalt.

- Till Copenhagen International Airport (Kastrup) tar man sig enkelt med tåg och bil via Öresundsbron. Tågresan tar **21** minuter från Malmö centralstation och **13** minuter från Hyllie.
- Tåget från Malmö till bl.a. Köpenhamns flygplats och till Köpenhamns centrum avgår var **10:e** minut under rusningstid.
- Malmö har investerat i citytunneln och nya malmöpendeln vilket gett staden sju pendeltågsstationer och lett till att pendlingen för en rad sträckningar förkortats. Investeringen i infrastrukturen ger ökad rörlighet, knyter ihop staden och främjar utveckling kring stationsområdena.
- Den första MalmöExpresslinjen (de **24** meter långa dubbelledade bussarna) började rulla sommaren 2014. Nu byggs bussystemet ut med fler MalmöExpresslinjer, som dessutom är helt elektrifierade. Linje 8 invigdes juni 2022.
- Malmö är en central nod på europeiska stomnätet TEN-T.
- Malmö Airport ligger **30** km öster om staden och nås enkelt med Flygbuss på **40** minuter.
- En av Sveriges viktigaste godshamnar finns i Malmö. Hamnen är utpekad av EU som viktig så kallad "Core hamn" och kombinerar gods- och passagerarhamn. Godshantering inkluderar fartyg, tåg och lastbil med effektiv omlastning dem emellan.
- Malmö har två ringleder (Yttre och Inre ringvägen) vilka bidrar till den effektiva logistiken.
- Från Triangelstationen når du i princip hela Malmö med en **30** minuter kort cykeltur.



KRAFTFULL SATSNING PÅ UTBYGGD KOLLEKTIVTRAFIK, CYKELBANOR OCH BOSTÄDER

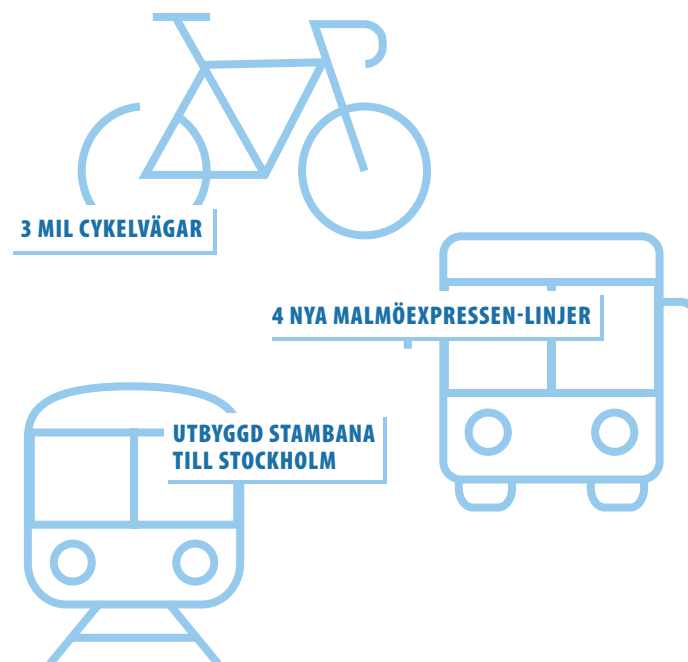
De kommande **10–15** åren satsar Malmö kraftfullt på hållbar stadsutveckling. Ett steg i detta är kollektivtrafiken. En effektiv kollektivtrafik gör det möjligt för fler personer att nå fler jobb på kortare tid, och bidrar dessutom till att minska trängseln i trafiken. Tack vare Sverige-förhandlingen och det ramavtal staden tecknat tillsammans med staten och regionen kan vi investera i utökad och elektrifierad kollektivtrafik samtidigt som vi bygger ut cykelnätet med totalt **3** mil nya cykelbanor. I avtalet ingår även utbyggnad av den så kallade Lommabanan, för tätare avgångar med Pågatågen. Totalt investerar Malmö stad cirka **4** miljarder i dessa åtgärder och åtar sig dessutom att möjliggöra byggandet av totalt **28 550** bostäder (varav **1 800** i Lomma och Kävlinge).

För att ge regionen potential att nå en hållbar tillväxt med ökat bostadsbyggande och nyttor för arbetsmarknad, näringsliv och miljö, planeras även en framtida stambansutbyggnad mellan Stockholm och Malmö. En viktig utbyggnadsetapp är nya spår mellan Lund och Hässleholm som förväntas byggstarta mellan 2028-2033.

PÅGATÅG PÅ TRE NYA PLATSER I MALMÖ

Under 2018 färdigställdes Station Rosengård. Stationen är katalysatorn i Rosengård där flera stadsutvecklingsprocesser och projekt pågår i området. Även stationerna Persborg och Östervärn öppnades igen för persontågstrafik och från de tre stationerna går två tåg i timmen åt Hyllie på **10** minuter, för arbete, shopping, evenemang eller byte till Köpenhamns internationella flygplats. Vartannat tåg går dessutom till Lomma och Kävlinge. Kring stationen i Rosengård byggs dessutom cykelvägarna ut. Ca **400** cykelparkeringar har skapats och hyrcykel-systemet Malmö by Bike finns på plats.

**78 000 ARBETSPENDLAR TILL MALMÖ OCH
39 000 ARBETSPENDLAR UT FRÅN MALMÖ.**



REGIONEN





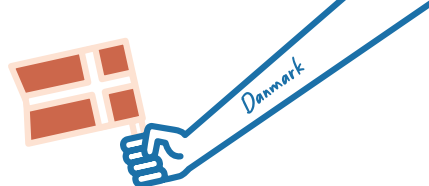
Öresundsregionen är en av Nordens största och tätast befolkade storstadsregioner.

Öresundsregionen sträcker sig över två länder, Sverige och Danmark, och man tar sig enkelt mellan länderna via Öresundsbron som invigdes 1 juli 2000. Den **16 kilometer långa** förbindelsen är placerad mellan Malmö och Köpenhamn.

- Öresundsregionen omfattar Skåne i Sverige och Själland, Mön, Lolland-Falster och Bornholm i Danmark.
- Regionen har **4,2** miljoner invånare – **1,4** miljoner på den svenska sidan och **2,7** miljoner på den danska sidan. (Underliggande siffror summerar till 4,2).
- Steget över **4**-miljonersstrecket togs i slutet av 2017.
- **25 %** av Sveriges och Danmarks samlade befolkning bor i Öresundsregionen.
- Regionen är Nordens största arbetsmarknadsregion med **2,0** miljoner sysselsatta personer, vilket utgör **25 %** av ländernas samlade sysselsatta.
- Regionen står för **27 %** av ländernas samlade BNP (2020).

ÖVER **4** MILJONER
INVÅNARE!





ÖRESUNDSREGIONEN VÄXER TILL EN STORREGION

När Fehmarn Bält-tunneln, som är en fast förbindelse mellan Danmark och Tyskland, står färdig 2029 banar den väg för en konkurrenskraftig storregion med cirka **10** miljoner invånare. Res- och transporttider minskar markant och positiva effekter förväntas på integration, tillväxt, antal arbetstillfällen, turism, forskning och kultur.

SAMARBETE ÖVER SUNDET

- Greater Copenhagen Committee är ett gränsöverskridande politiskt samarbete för utveckling och ekonomisk tillväxt mellan kommuner och regioner i Själland, Skåne samt Halland. Medlemmarna i samarbetet omfattar totalt en befolkning på **4,4** miljoner invånare i sitt geografiska område.
- Malmö är sedan 2018 medlem i STRING-samarbetet. Det är ett interregionalt politiskt samarbete längs transportkorridoren mellan Hamburg och Oslo via Öresundsregionen för att stärka den regionala utvecklingen. STRING omfattar **14** miljoner invånare i sitt geografiska område.



1 JULI 2020 FYLLDE ÖRESUNDSBRON 20 ÅR!



**20 400 FORDON PER DYGN
PASSERAR ÖVER BRON (NORMALÅR)**

18 400 FORDON PER DYGN PASSERADE ÖVER BRON UNDER 2022

ÖRESUNDSBRON MELLAN SVERIGE OCH DANMARK

- Öresundsförbindelsen invigdes 1 juli 2000 och består av en bro, en tunnel och den konstgjorda ön Peberholm (totalt **16 km**).
- Cirka **75 000** personer åker över bron varje dygn.
- **135** miljoner fordonspassager har gjorts sedan bron öppnades.
- Uppskattningsvis **208** miljoner passagerare har rest över Öresundsbron med persontåg sedan brons öppnande.
- En ny solcellsanläggning på **1 500** m² togs i bruk 2018. Utbyggnad genomförs till **10 000** m², vilket då kommer att motsvara att **45 %** av Öresundsförbindelsens energiförbrukning kommer från solenergi.
- På Peberholm har det bl.a. registrerats **608** växtarter, ca **420** fjärilsarter och **62** häckande fågelarter.

TRAFIK ÖVER ÖRESUNDSBRON

Trafiken över Öresundsbron är nästan tillbaka på samma nivåer som före pandemin.

I mars 2020 stängdes de nationella gränserna till följd av restriktioner på grund av Coronapandemin. Då sjönk antalet resenärer som passerade över bron drastiskt, både resenärer med fordon och med tåg. Därefter följde olika former av skärpta inreseregler och restriktioner under åren 2020 och 2021. Resandet fortgick, men halverades i princip under perioden.

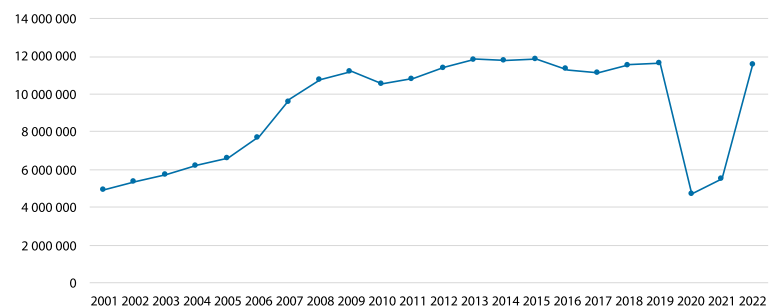
Under 2022 passerade totalt **6 728 375** fordon dvs. bilar, lastbilar, bussar etc. över bron. För ett normalår ligger antalet fordonspassager över bron på cirka **7** miljoner. Under 2023 ser trafiken ut att återhämta sig ytterligare och är i princip i nivå med trafikflödet före pandemin.

Under 2022 gjordes **11 511 023** personresor med tåg via Öresundsbron. Även gällande personresor via tåg är resandet tillbaka på samma nivåer som före pandemin (**11,6** miljoner personresor år 2019). Antalet personresor via tåg över Öresundsbron mer än halverades under pandemin.

ANTAL FORDON SOM PASSERADE ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR (T.EX. BILAR, LASTBILAR, BUSSAR, MC)



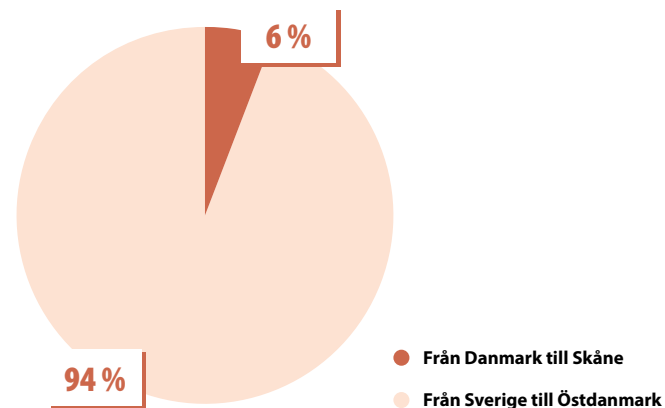
ANTAL PERSONRESOR MED TÅG ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR



PENDLING ÖVER ÖRESUND (2021)

- **16 914** personer var Öresundspendlare dvs. en person som bor på den ena sidan av Öresund och arbetar på den andra sidan.
- Merparten pendlade från Sverige till Danmark – **94 %** pendlade från Sverige och **6 %** pendlade från Danmark.
- **15 844** pendlade från Sverige till Östdanmark (dvs. till Själland och Bornholm).
- **63 %** av de som pendlade från Sverige år 2021 var män och **37 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Sverige tillhörde yrkesgruppen företags-tjänster, följt av transport och magasinering, handel, samt av vård, omsorg och sociala tjänster.
- **1 070** pendlade från Danmark till Skåne i Sverige.
- **61 %** av de som pendlade från Danmark år 2021 var män och **39 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Danmark tillhörde yrkesgruppen före-tagstjänster, följt av utbildning, samt av handel.

ARBETSPENDLING ÖVER ÖRESUND



Pendlingsstatistik är baserat på Örestat och ny beräkningsmetod från 2015.



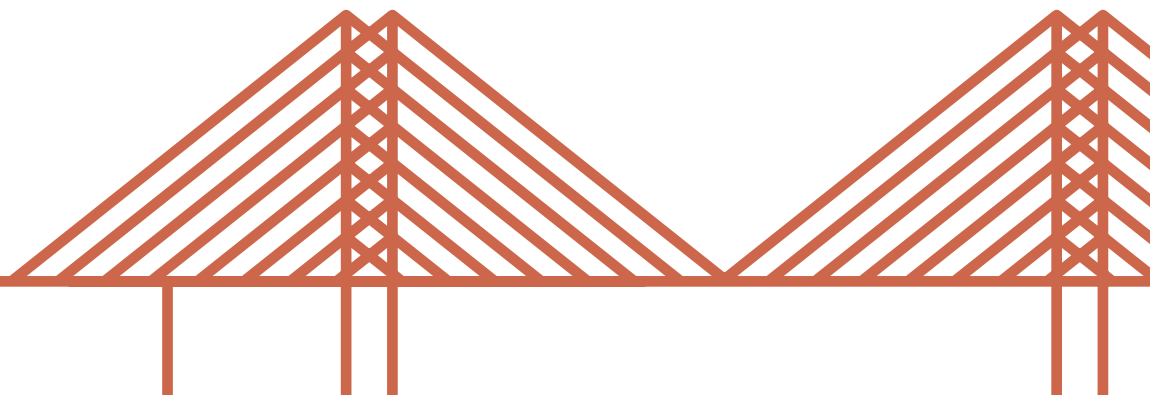


ØRESUNDSBRO KONSORTIET ÄR
INITIATIVTAGARE/FINANSIÄR.
DATAINSAMLING/ANALYS GÖRS
AV ØRESUNDSINSTITUTTET.

ØRESUNDSINDEX

Våren 2022 var det premiär för det nya årliga Øresundsindex, ett återkommande mått på hur Øresundsregionen utvecklas inom nio områden. Utfallet för index var **102** (index år 2021 var **85**).

Coronapandemin innebär ett bakslag för aktiviteterna över Øresund. Nu kan en återhämtning ses och en återgång till samma nivå som före pandemin – till exempel är turismen tillbaka efter covid, pendlingen ökar, en återhämtning i antalet personresor och godstransporterna ökar. Försvagningen av den svenska kronan gör det just nu extra lönsamt för danskar att turista i Sverige och för svenskar att arbeta i Danmark, vilket kan påverka integrationen även framöver.



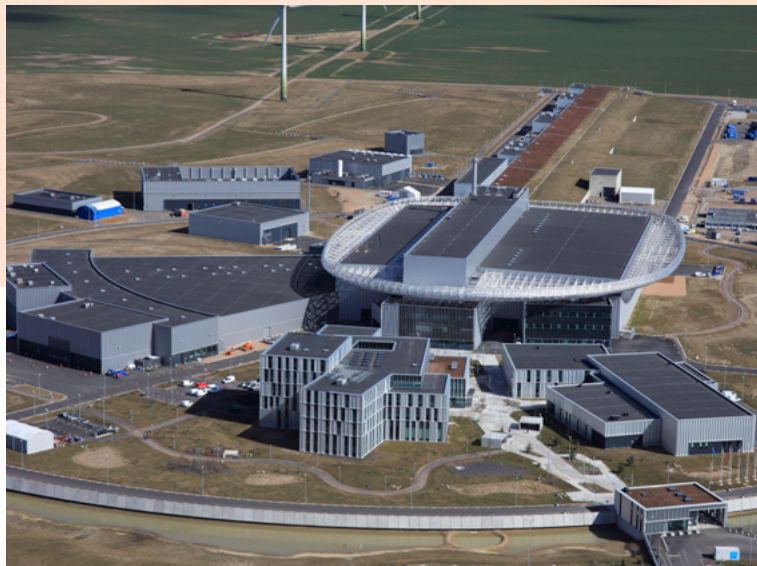
TVÅ VIKTIGA FORSKNINGSANLÄGGNINGAR

MAX IV och ESS ligger 20 km norr om Malmö, i Lund. Förutom nya spännande forskningsmöjligheter kommer anläggningarna att generera ytterligare arbetstillfällen och tillväxt i regionen.

MAX IV är ett synkrotronljuslaboratorium som öppnade 2016. **2 000** forskare från hela världen förväntas använda anläggningen varje år.

ESS (European Spallation Source) blir världens främsta material-forskningsanläggning som använder neutroner. Beräknas ta emot **3 000** gästforskare/år och sysselsätta cirka **480** anställda. Öppnar 2027.

Forskningsanläggningen ESS

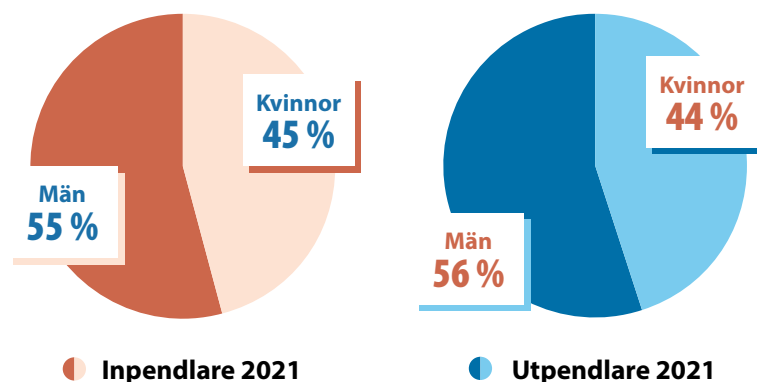


Forskningsanläggningen MAX IV

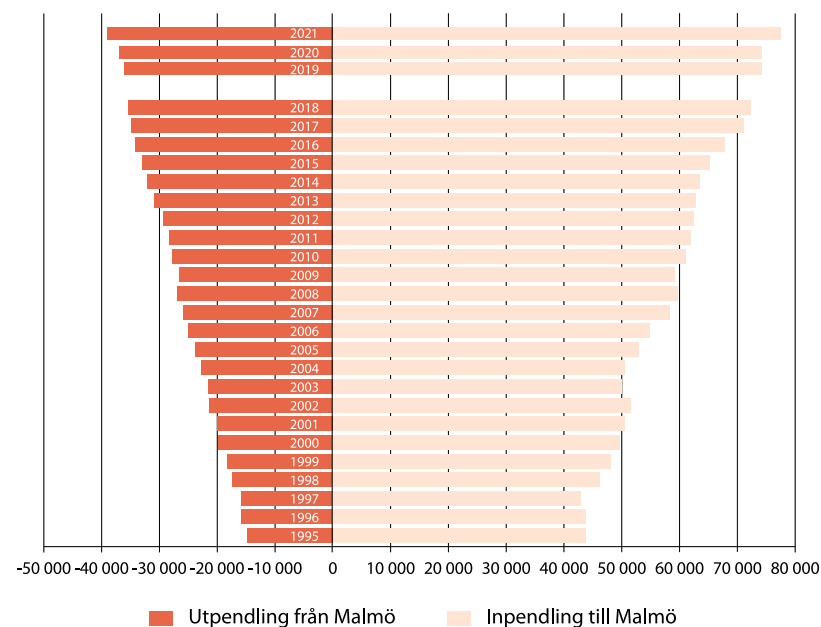
INRIKESPENDLING

Malmö är placerad i en rörlig region där det är nära till allt. Avstånden är korta och det är lätt att förflytta sig.

- Kommunikationerna är goda i regionen. Citytunneln i Malmö invigdes 2010, vilket förbättrade pendlingsmöjligheterna. I december 2018 genomfördes ytterligare utveckling av infrastrukturen då Malmöpendeln togs i bruk.
- Större lokala arbetsmarknader bidrar till ökad flexibilitet som gynnar både företagen och medborgarna. Företagen har bättre möjligheter att hitta rätt kompetens och den enskilde medborgaren har ett större utbud på arbetsmarknaden.
- Pendlingen har under flera år ökat i båda riktningarna och bidragit till en rörlig region.
- **77 782** personer arbetspendlade till Malmö från andra kommuner i Sverige (inrikes inpendling 2021), en ökning med **5,0 %** mot föregående år.
- **39 133** personer arbetspendlade till andra kommuner i Sverige från Malmö (inrikes utpendling 2021), en ökning med **6,0 %** mot föregående år.



PENDLING TILL/FRÅN MALMÖ (ÖVER KOMMUNGRÄNSER I SVERIGE)



Förvärvsarbetande pendlare 16–74 år. Från 2020 kan förändringar i Försvarmaktens redovisning påverka jämförelser med tidigare år.

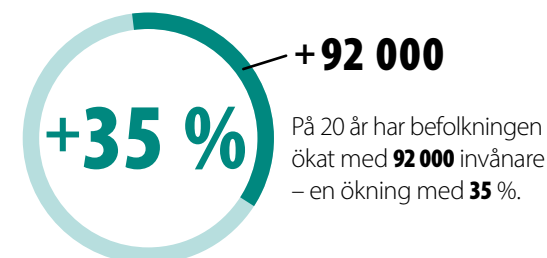
Tidsseriebrott, fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärvsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november. Mer information om förändringarna finns på www.scb.se/rams

BEFOLKNING **OCH TILLVÄXT**

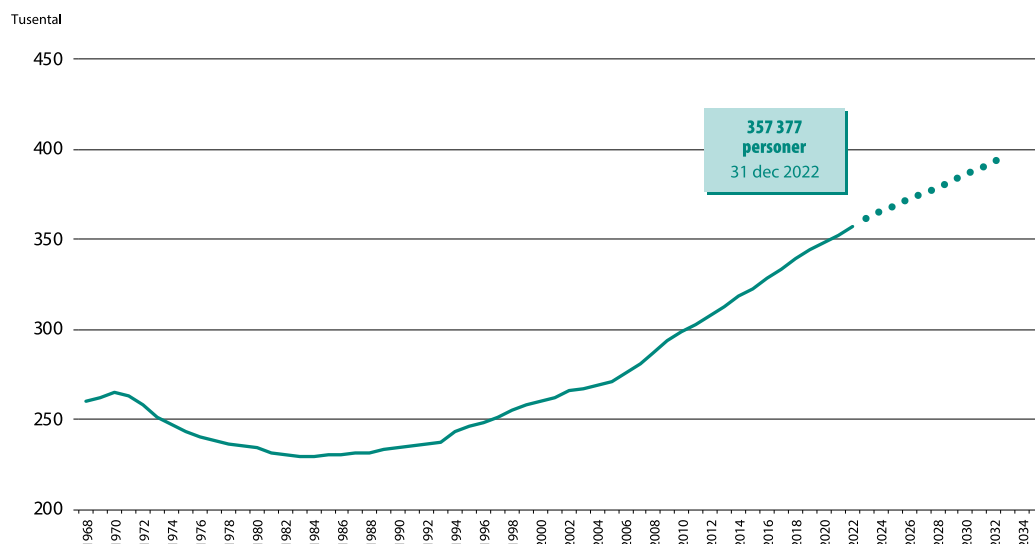


BEFOLKNING

- Om cirka 10 år (år 2033) förväntas vi vara **397 000** Malmöbor.
- **357 377** invånare gör Malmö till Sveriges tredje största stad (31 dec 2022).
- Befolkningen ökade med **5 628** invånare (**1,6 %**) under det senaste året, vilket är **1 828** personer fler än under året dessförinnan.
- På 20 år har befolkningen ökat med **92 000** invånare – en ökning med **35 %**.
- Nästan halva befolkningen är under **35** år (**48 %**).
- Sedan millennieskiftet har den genomsnittlige Malmöbon blivit två år yngre och är nu **38,7** år.
- Idag är Malmö Sveriges åttonde yngsta kommun och har den lägsta medelåldern i Skåne.
- Över hälften av hushållen (**52 %**) består av ensamstående och ensamstående föräldrar.



MALMÖS BEFOLKNING 1968–2022, SAMT PROGNOIS TILL 2033



397 000

Om cirka 10 år (år 2033) förväntas vi vara **397 000** Malmöbor.

UNIVERSITET OCH HÖGSKOLOR

Malmö universitet är beläget i centrala Malmö. Här studerar **25 000** studenter fördelat på **130** program och **430** kurser. Universitetet har även **280** doktorander. Lärosätet grundades som Malmö högskola 1 juli 1998 och blev universitet 1 januari 2018.

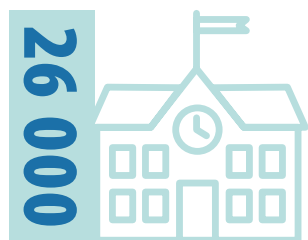
I Malmö finns även World Maritime University sedan 1983. Det är en enhet som organisatoriskt sorterar under Förenta Nationerna (FN).

Utöver universiteten finns dessutom möjlighet att studera på bland annat konsthögskola, musikhögskola och teaterhögskola (verksamheter inom Lunds universitet).

36 % av Malmös befolkning (25–64 år) har minst 3-årig eftergymnasial utbildning. Motsvarande siffra för hela Sverige är **30 %**. Det placerar Malmö på **23:e** plats av **290** kommuner enligt SCB:s statistik (2022).



**MALMÖ HAR KORATS TILL
ÅRETS STUDENTSTAD 2021/2022.**



I Malmö finns det totalt cirka **26 000** universitets- och högskolestudenter.

5 ÅR

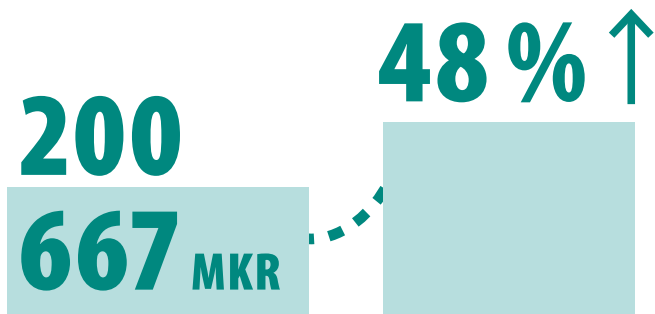
**MALMÖ
UNIVERSITET:**

25 ÅR

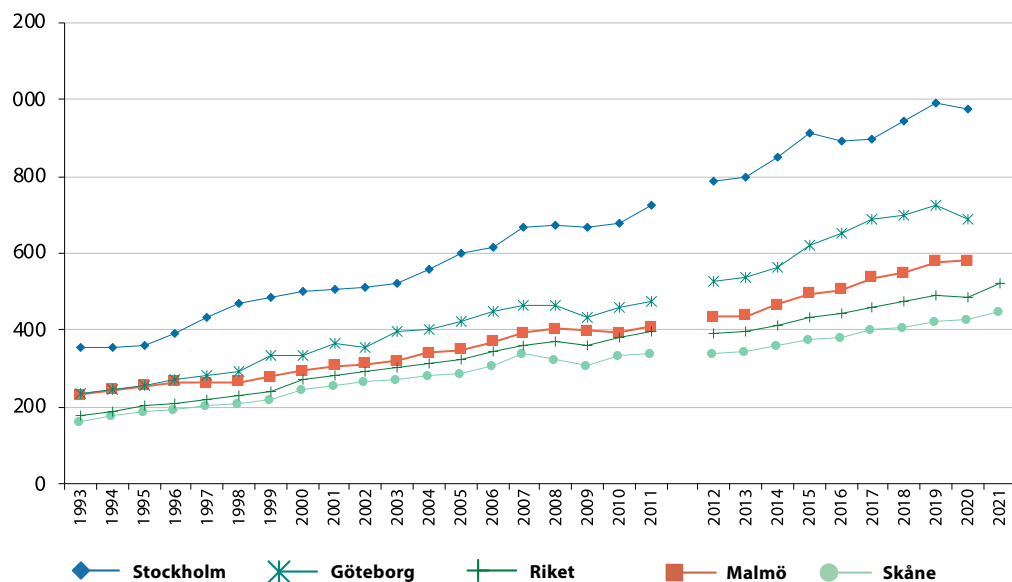
**5 ÅR SOM UNIVERSITET
25 ÅR SOM LÄROSÄTE**

REGIONALA RÄKENSKAPER

- Den totala bruttoregionprodukten (BRP) i Malmö uppgick till **200 667** miljoner kronor år 2020. En ökning med **48 %** från år 2012.
- BRP per invånare i Malmö låg på **580 000** kronor per invånare.
- Stockholms BRP per invånare ligger markant över Göteborg, Malmö, Skåne och Riket i grafen.
- Malmö (+33 %) visar en god förbättring gällande utvecklingen av BRP per invånare mellan åren 2012–2020. Göteborg (+31 %) följer strax efter under den aktuella perioden och därefter följer Skåne (+26 %), Stockholm (+24 %) och Riket (+24 %).



Totala BRP i Malmö 2020.

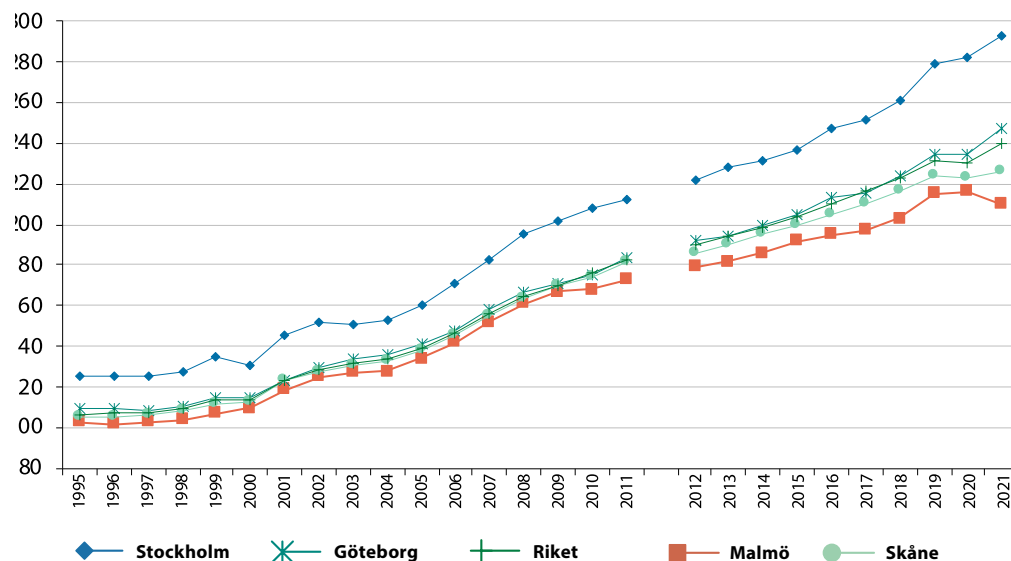
En ökning med **48 %** från år 2012.BRUTTOREGIONPRODUKT (BRP) PER INVÅNARE
LÖPANDE PRISER TUSEN KRONOR.

BRP per invånare i Malmö.

År 2021 är preliminära siffror. Ny definition från 2012 där bl.a. FoU-utgifter numera ingår.

- Den disponibla inkomsten per invånare i Malmö var **210 000** kronor per invånare.
- Under 2020 minskade den disponibla inkomsten per invånare för flertalet platser som redovisas i grafen, vilket var en effekt av pandemins påverkan. Under 2021 har kurvorna börjat att peka uppåt igen, dock har den disponibla inkomsten per invånare i Malmö minskat.
- Även gällande disponibel inkomst per invånare ligger Stockholm markant över Göteborg, Malmö, Riket och Skåne.
- Under många år låg Malmö, Göteborg, Skåne och Riket på ungefär samma nivå. Efter finanskrisen ligger Malmö på en lägre nivå och gapet till de andra platserna har ökat något.

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE LÖPANDE PRISER, TUSEN KRONOR.



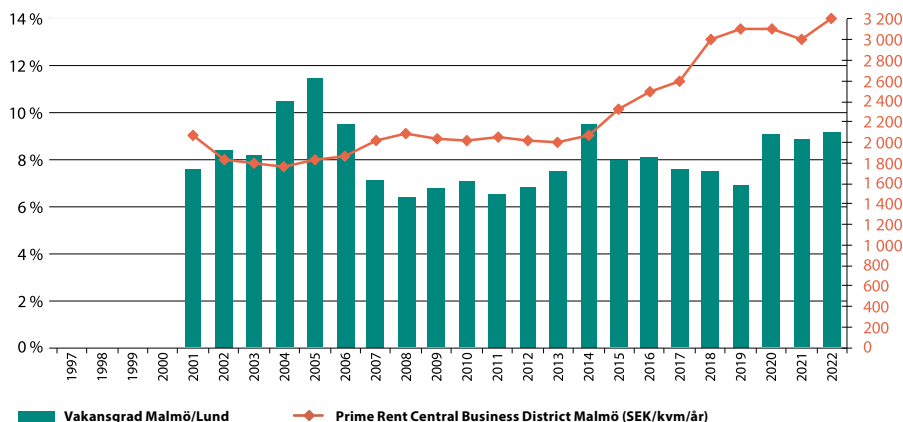
210 TKR

Disponibel inkomst i Malmö per invånare.

Ny definition från 2012 där endast hushållen ingår (hushållens icke-vinstdrivande organisationer ingår inte längre).

Inkomster från utlandet baserat på skattningar från äldre data ingår. Eventuellt kan en revidering vara möjligt framöver pga. nya beräkningar.

KOMMERSIELLA FASTIGHETSMARKNADEN



Prime Rent = förväntad hyresnivå för ett kontor (>500 kvm) av högsta kvalitet i primeläge, där extremer är undantagna.

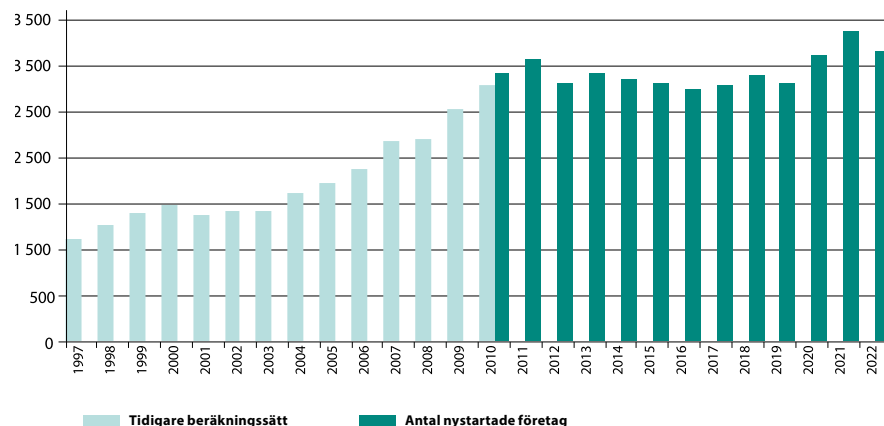
3 200 

SEK/kvm/år var hyresnivån i Malmö (Prime Rent hyresnivå för CBD, Central Business District). En viss ökning mot föregående år, från **3 000** SEK/kvm/år till **3 200** SEK/kvm/år.

 **9,2 %**

var vakansgraden för Malmö/Lund. En liten ökning jämfört med föregående år då nivån låg på **8,9 %**.

NYSTARTADE FÖRETAG ALLA FÖRETAGSFORMER



Från 2010 baseras statistiken på registerdata i stället för direktinsamling av uppgifter. Antalet nya företag inklusive enskilda näringsidkare som inte har namnskyddad firmabeteckning. Innehåller endast genuint nystartade företag, vilket exkluderar ägarbyten, ändringar av juridisk form eller andra ombildningar. Tillväxtanalys följer en rekommendation från Eurostat och data bygger på bearbetningar av SCB:s företagsregister.

**DET STARTADES 9 FÖRETAG
VARJE DAG I MALMÖ (2022).**

3 153
NYA FÖRETAG

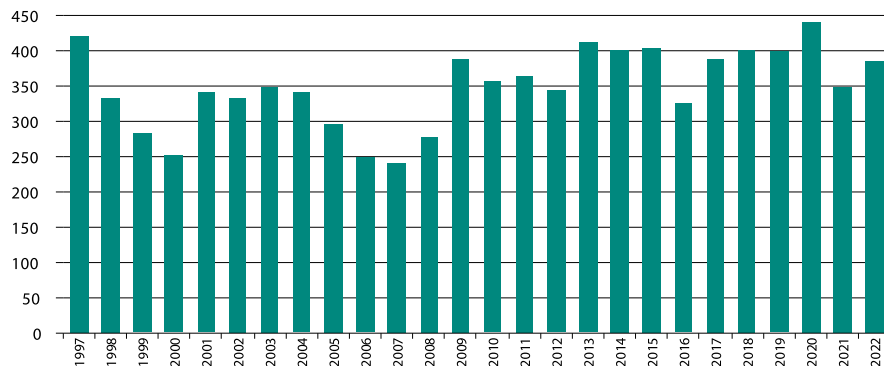


3 153 nya företag startades i Malmö under 2022.

6,8 % ↓

En minskning med **6,8 %** mot föregående år. I Sverige som helhet var minskningen **7,0 %**.

ANTAL KONKURSER



**FÖR VARJE FÖRETAG SOM GÅR I
KONKURS STARTAS DET 7 NYA FÖRETAG.**

(GENOMSNITT DE SENASTE 10 ÅREN).

387
KONKURSER

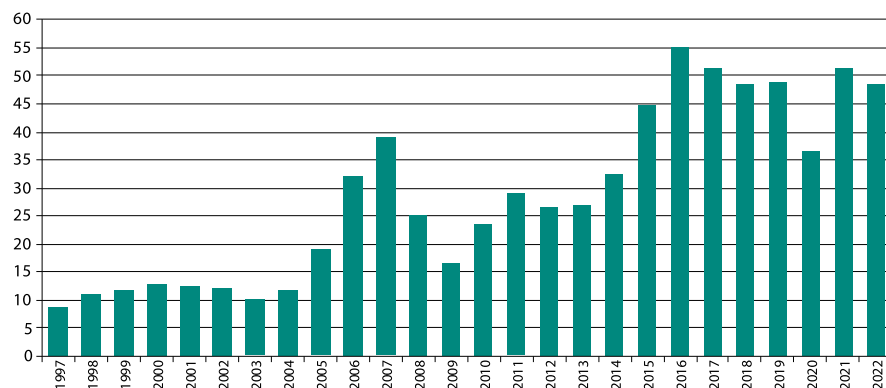
11 % ↑

STÄNGT!

387 konkurser i
Malmö under 2022.

Det är en ökning med **11 %** jämfört med föregående år. Trots en ökning under 2022 var antalet konkurser lägre än under åren 2017–2020. Antalet konkurser började dock stiga under slutet av 2022.

ANTAL NYANMÄLDA PLATSER TUSENTAL



**I GENOMSNITT ANMÄLDES 134 NYA
PLATSER VARJE DAG UNDER HELA ÅRET.**

48 757

NYA PLATSER ANMÄLDES TILL
ARBETSFÖRMEDLINGEN I MALMÖ UNDER 2022...

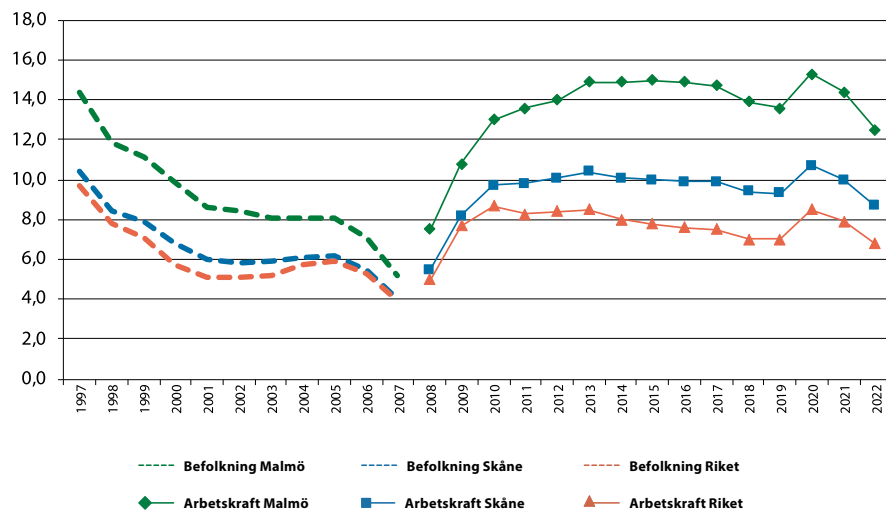


5 %

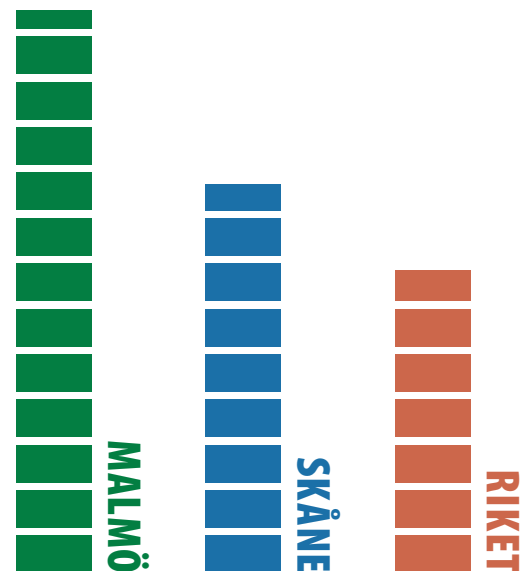
EN MINSKNING MED 5 % JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE ÅR.
EFTERFRÅGAN MINSKADE UNDER ÅR 2020 PÅ GRUND
AV CORONAPANDEMIN. NU LIGGER DEN ÅTER PÅ SAMMA
NIVÅER SOM FÖRE PANDEMIN.

ARBETSLÖSHET

INSKRIVNA ARBETSLÖSA, I PROCENT



Inskrivna arbetslösa (dvs. öppet arbetslösa och personer i program med aktivitetsstöd). Genomsnitt per år. Personer i åldersgruppen 16-64 år som är inskrivna på arbetsförmedlingen i procent av den registrerade arbetskraften. (År 1997-2007 = i procent av befolkningen).



12,5 % var arbetslösa i Malmö under 2022 (i procent av den registrerade arbetskraften). Motsvarande siffra gällande Skåne var **8,7 %** och Riket **6,8 %**.

Arbetslösheten i Malmö minskar efter den kraftiga ökningen 2020 till följd av pandemin. (Även utvecklingen under 2023 tyder på en minskning. I juni 2023 var **12,0 %** arbetslösa i Malmö).



SYSSEL SÄTTNING



SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET, SAMT FÖRVÄRVSARBETANDE DAGBEFOLKNING

Malmö har ett blomstrande näringsliv med stark tillväxt och stor framtidstro. Under 90-talet gick staden dock igenom en tuff period då flera industrier lades ner och antalet förvärvsarbetande minskade. Under denna period fattades det bland annat beslut om att etablera Malmö högskola, numera universitet, (startade 1998) och att bygga Öresundsbron (invigd 2000). Två initiativ av många som har bidragit till att Malmö har utvecklats från traditionell industristad till kunskapsstad.

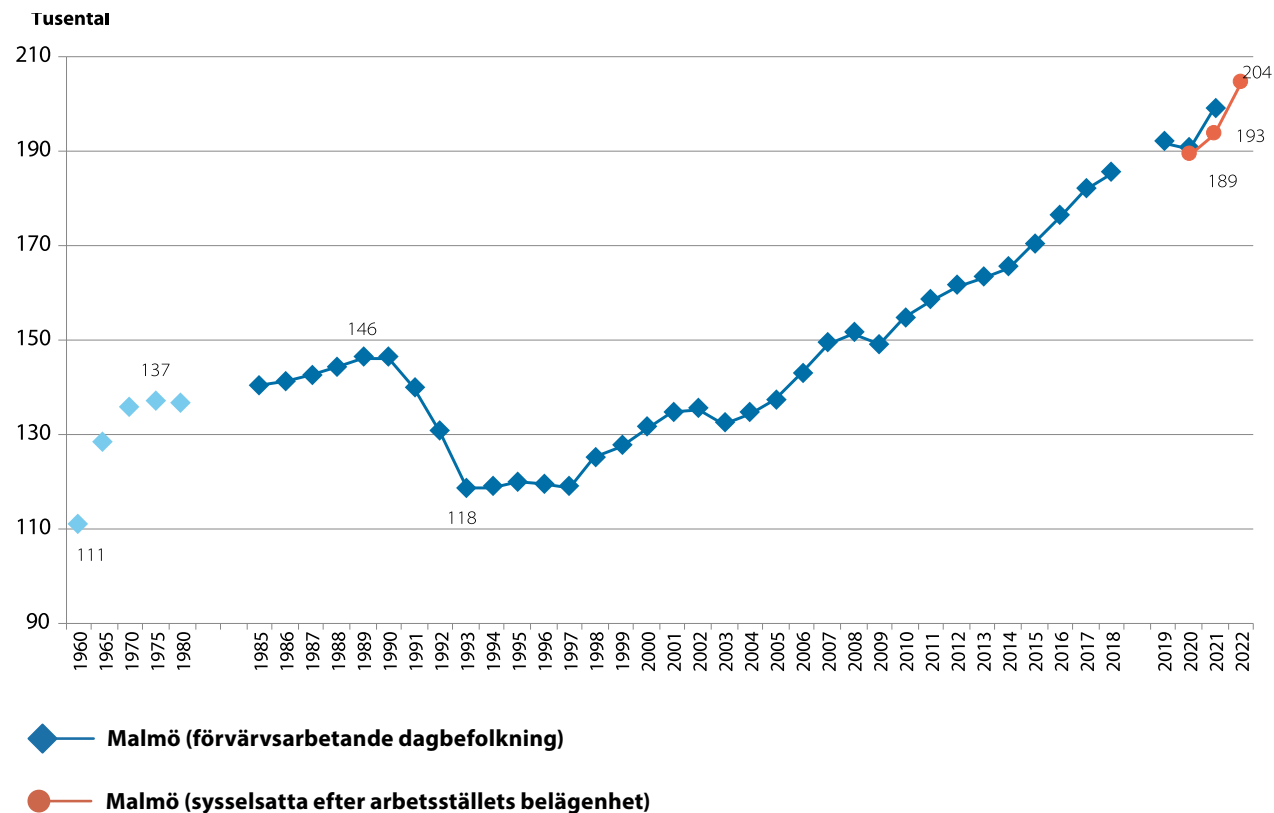
- Utvecklingen av antalet förvärvsarbetande med arbetsplats i Malmö har visat en mycket kraftig ökning under 20-års tid och stigit i princip varje år. Dock skedde en marginell minskning till följd av Corona-pandemin som drabbade stora delar av näringslivet hårt.
- Det är främst områdena företagstjänster och stödtjänster, utbildning samt hotell- och restaurangverksamhet som har ökat i Malmö, medan tillverkning har minskat.
- År 2022 uppgick antalet sysselsatta, där arbetsställets belägenhet var Malmö, till **204 056** personer.
- En ökning med **5,5** % mot föregående år avseende antalet sysselsatta och med **8,0** % mot år 2020.
- En procentuell jämförelse från år 2022 och längre bakåt i tiden går tyvärr inte att göra längre då statistiken avseende förvärvsarbetande dagbefolkning har upphört och ersatts av begreppet sysselsatta efter arbetsställets belägenhet.

Gäller hela avsnittet om sysselsättning

Sysselsättning – ny statistik från år 2020: Sysselsatta efter arbetsställets belägenhet. 15–74 år. SNI 2007. BAS SCB, preliminär statistik.

Statistiken syftar till att beskriva belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Eftersom detta inte är detsamma som att redovisa den sysselsatta delen av befolkningen efter var de fysiskt befinner sig under dagen när arbetet utförs, används inte benämningen dagbefolkning. Som en följd av detta används inte heller benämningen nattbefolkning vid redovisning efter boenderegion.

UTVECKLING AV SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET, SAMT FÖRVÄRVSARBETANDE DAGBEFOLKNING I MALMÖ



Sysselsatta efter arbetsställets belägenhet (dvs i Malmö). 15–74 år. BAS SCB.

Förvärvsarbetande dagbefolkning med arbetsplats i Malmö. 16–74 år. RAMS SCB.

(RAMS från år 2019 används en ny datakälla och metod. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärvsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november).

MALMÖ HAR VÄXT INOM KUNSKAPSINTENSIVA BRANSCHER

- I dag arbetar ett stort antal personer inom olika kunskapsintensiva tjänstebanscher i Malmö. Endast **5 %** arbetar inom tillverkning. Detta är en markant lägre siffra än Sverige som helhet där **11 %** arbetar inom tillverkning. Den högteknologiska och kunskapsintensiva industrin medför att det kan produceras mer med färre anställda.
- Malmös näringsliv har störst andel sysselsatta inom företagstjänster och stödtjänster (**17 %**), följt av vård, omsorg och sociala tjänster (**16 %**), därefter kommer handel (**13 %**), följt av utbildning (**9 %**).
- Över hälften (**54 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.
- År 2010 gick företagstjänster och stödtjänster om handel och är nu den största branschen i Malmö. År 2015 gick även vård, omsorg och sociala tjänster om handel, som numera placerar sig som tredje största bransch.
- Sverige som helhet skiljer sig från Malmö när det gäller vilka områden som har flest sysselsatta. I Sverige är den största branschen vård, omsorg och sociala tjänster (**17 %**) följt av företagstjänster och stödtjänster (**12 %**), handel (**12 %**), samt av tillverkning (**11 %**).

UTBILDNING



HANDEL



VÅRD, OMSORG OCH SOCIALA TJÄNSTER

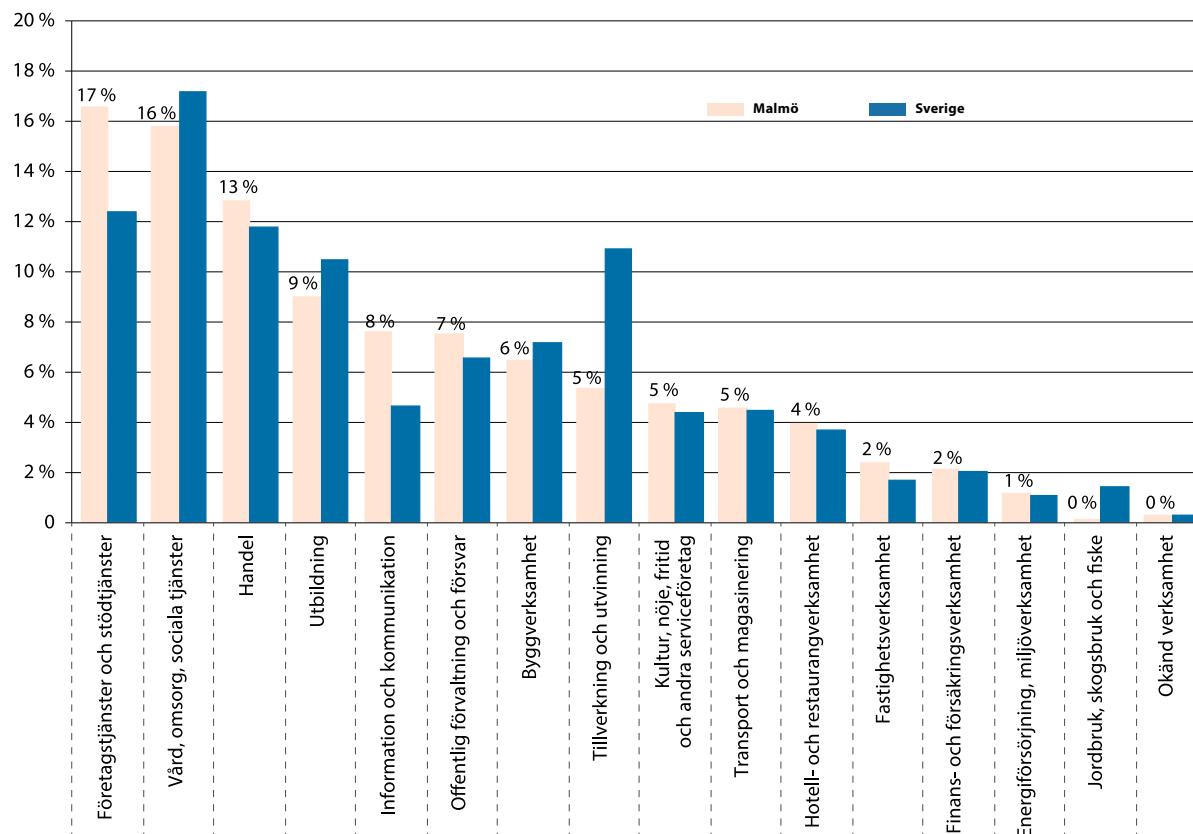


FÖRETAGS- OCH STÖDTJÄNSTER



Över hälften (**54 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.

SYSSELSATTA PER BRANSCH ÅR 2022 I PROCENT



Branscher sorterat i fallande storleksordning.
Sysselessatta 15–74 år efter arbetsställets belägenhet
(dvs i Malmö) år 2022. BAS SCB. SNI2007.

Företagstjänster och stödtjänster = företag inom
juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; företag
inom uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och
andra stödtjänster.

GEOGRAFISK UTVECKLING AV SYSSELSATTA

- En mycket positiv utveckling av antalet sysselsatta (där arbetsstället är beläget i Malmö).
- Cirka hälften av ökningen av sysselsatta i Skåne skapades av arbetsställen i Malmö (mellan år 2020–2022).
- Arbetsställena i Malmö står för cirka **7** % av sysselsättningsökningen i Sverige (mellan år 2020–2022).
- Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **8** % sedan år 2020.
- I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **4** % sedan år 2020. Motsvarande siffra för Stockholm är **6** %, Göteborg **6** % och Skåne **5** %.

SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET

Kommun/ län/rike	2020	2021	2022	Utveckling 2 år		Utveckling mot fg. år	
Stockholm	696 939	705 605	740 707	43 768	6 %	35 102	5,0 %
Solna	103 525	109 401	110 189	6 664	6 %	788	0,7 %
Uppsala	109 507	110 571	114 786	5 279	5 %	4 215	3,8 %
Göteborg	358 702	362 517	381 248	22 546	6 %	18 731	5,2 %
Malmö	189 020	193 433	204 056	15 036	8 %	10 623	5,5 %
Lund	74 037	74 732	76 782	2 745	4 %	2 050	2,7 %
Helsingborg	73 516	75 133	77 116	3 600	5 %	1 983	2,6 %
Skåne	609 668	621 094	640 978	31 310	5 %	19 884	3,2 %
Riket	4 916 892	4 975 827	5 133 530	216 638	4 %	157 703	3,2 %



I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **4** % sedan år 2020. Motsvarande siffra för Stockholm är **6** %, Göteborg **6** % och Skåne **5** %.

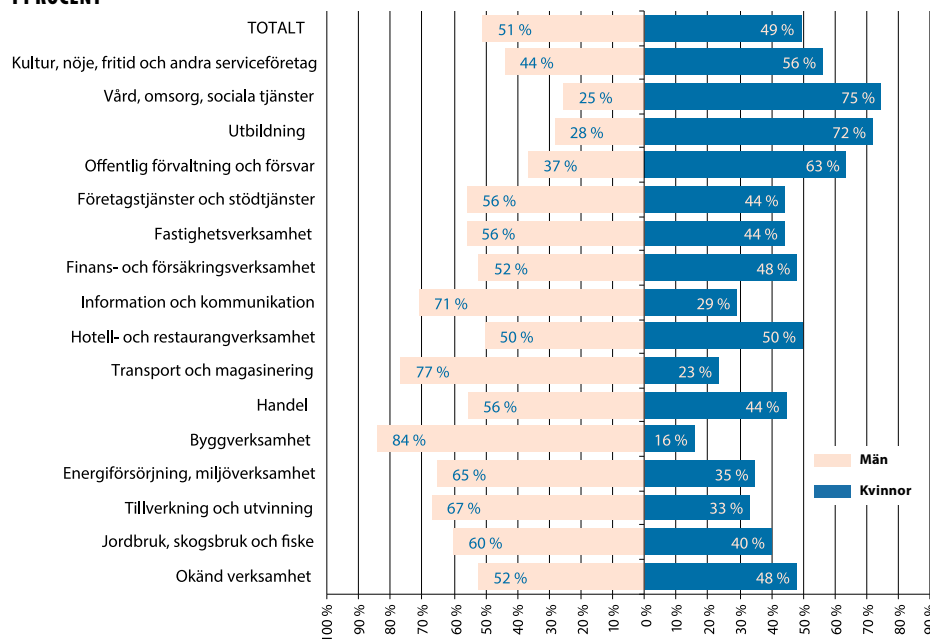


Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **8** % sedan år 2020.

KÖNSFÖRDELNING

- **49 %** är kvinnor och **51 %** är män avseende de sysselsatta som är knutna till ett arbetsställe som är beläget i Malmö.
- Jämnast könsfördelning har hotell och restaurang (**50 %** kvinnor och **50 %** män).
- Branschen finans och försäkring har näst jämnast könsfördelning (**48 %** kvinnor och **52 %** män).
- Därefter följer fyra branscher som har samma könsfördelning dvs. **44 %** respektive **56 %**. Det är branscherna handel (**44 %** kvinnor och **56 %** män), kultur, nöje, fritid och andra serviceföretag (**56 %** kvinnor och **44 %** män), företagstjänster och stödtjänster (**44 %** kvinnor och **56 %** män), samt branschen fastighetsverksamhet (**44 %** kvinnor och **56 %** män).
- Vård, omsorg och sociala tjänster har störst andel kvinnor (**75 %**).
- Byggbranschen har störst andel män (**84 %**).

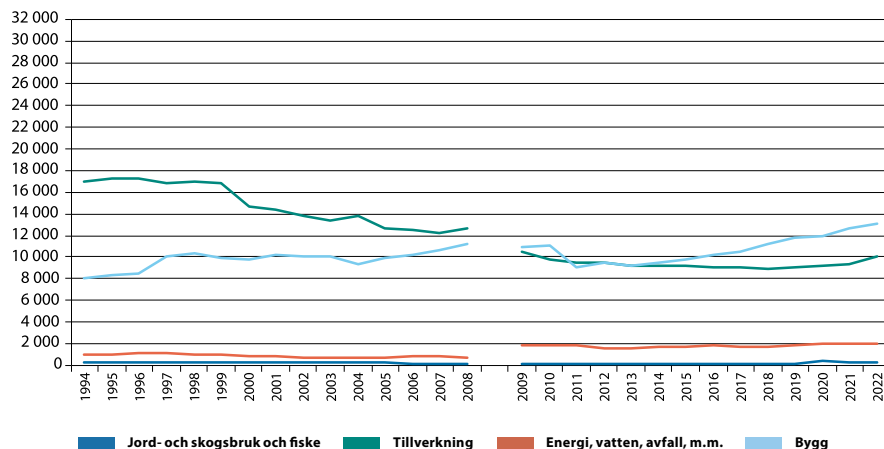
SYSSELSATTA – KÖNSFÖRDELNING PER BRANSCH I MALMÖ ÅR 2022 I PROCENT



Från 2009 visas data enligt den nya branschindelningen. Därför är det ett avbrott i tidsserierna i graferna. Även i de fall där benämningen för branschen är densamma, både före och efter år 2009, till exempel "tillverkning", kan den underliggande indelningen ha förändrats. Därför kan data för den nya resp. gamla branschindelningen inte jämföras. Vi har valt att behålla och visa den gamla definitionen för att kunna ge en uppfattning om den långsiktiga utvecklingen.

BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER

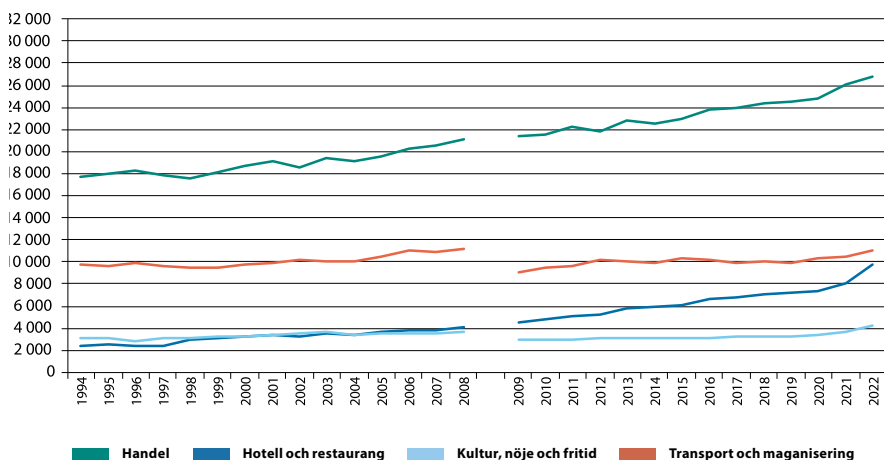


I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

År 1994–2008 SNI2002, år 2009–2022 SNI2007.

BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER

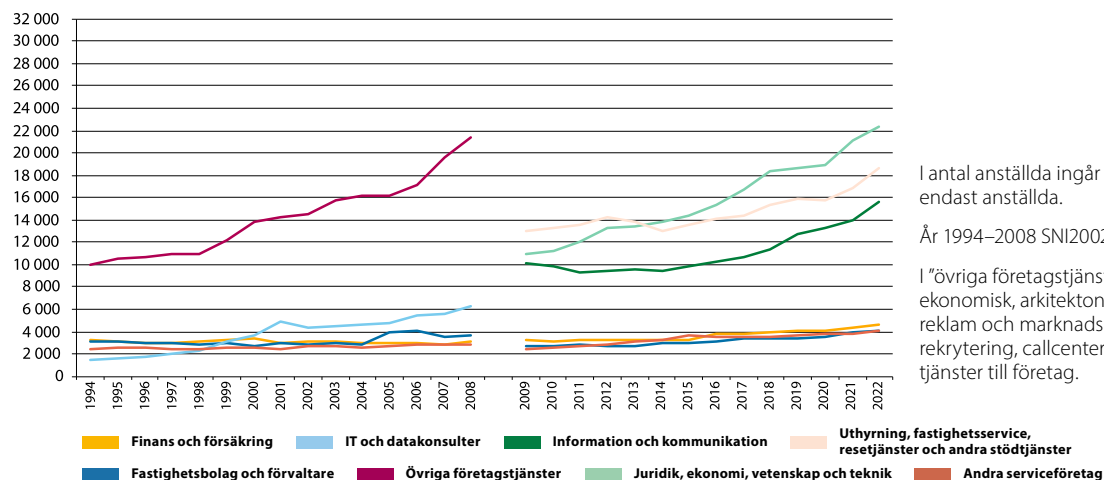


I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

År 1994–2008 SNI2002, år 2009–2022 SNI2007.

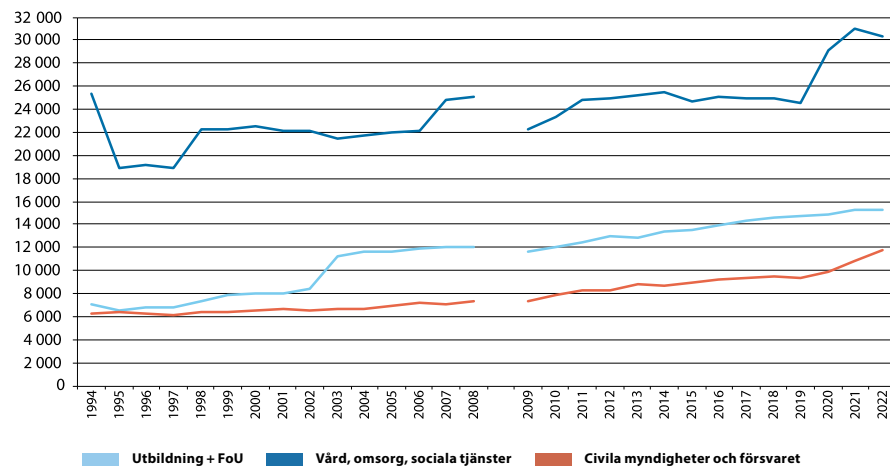
BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



UTVECKLING UNDER PANDEMIN (MELLAN ÅR 2020 OCH 2022)

- Under pandemin förekom neddragningar och varsel i flera branscher och det rådde en försiktighet gällande anställningar. Antalet anställda ökar nu i princip i alla branscher. Störst ökning under denna tidsperiod visar hotell och restaurang med en ökning på **34 %** (en ökning med **2 500** anställda).
- Andra branscher som visar en stor procentuell ökning av antalet anställda under perioden är "kultur, nöje och fritid" följt av "civila myndigheter och försvaret" och "juridik, ekonomi, vetenskap och teknik" samt inom "information och kommunikation".

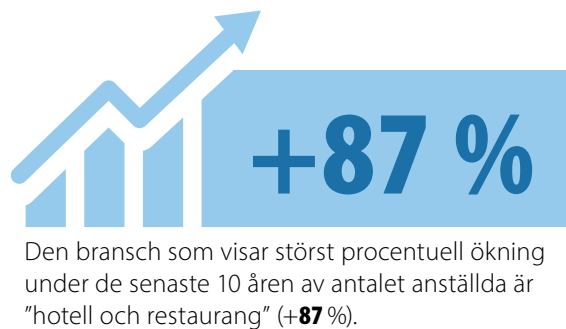
PROCENTUELL FÖRÄNDRING UNDER DE SENASTE 10 ÅREN

- Den bransch som visar störst procentuell ökning av antalet anställda är "hotell och restaurang" (+**87 %**).
- Två branscher visar en ökning på över **60** procent. Det är "juridik, ekonomi, vetenskap och teknik" (+**68 %**) följt av "information och kommunikation" (+**65 %**).
- Branscherna "fastighetsbolag och förvaltare", "civila myndigheter och försvaret", samt "andra serviceföretag" visar alla en procentuell ökning på över **40** procent under perioden.
- Branschen "tillverkning" visar ett oförändrat läge gällande utvecklingen.

2020 → 2022



2012 → 2022



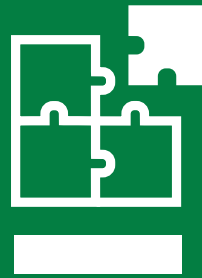
LÅNGSIKTIG TREND

På grund av förändringarna i branschindelningen går det inte att göra någon detaljerad långsiktig analys av de senaste decennierna, utan endast sammanfatta den övergripande utvecklingen.

- Störst positiv långsiktig utveckling kan noteras inom företagstjänster, IT och datakonsulter samt inom hotell och restaurang. Även utbildning visar en stark positiv trend.
- En nedåtgående trend återfinns inom tillverkning, samt en relativt stillastående trend inom jordbruk/skogsbruk/fiske och inom transport och magasinering.



FÖRETAGS STRUKTUR





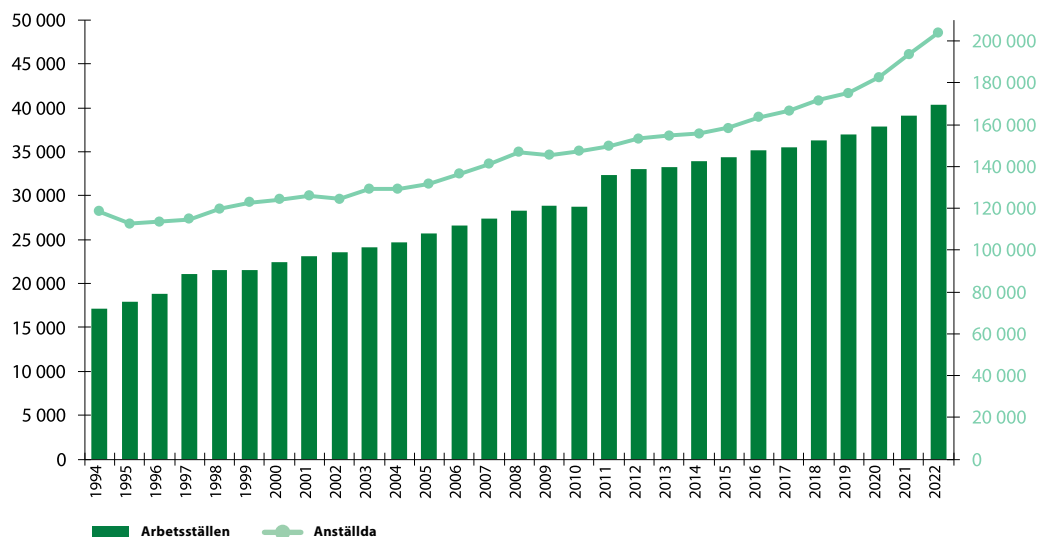
Det startas många nya företag och redan etablerade företag väljer att förlägga sin verksamhet till Malmö. Antalet arbetsställen har ökat markant och dagens företagsstruktur består till stor del av små och medelstora företag.

- Malmö hade **204 032** anställda fördelade på **40 384** arbetsställen (år 2022).
- Både antalet anställda och antalet arbetsställen har ökat markant.
- Antalet anställda i Malmö har ökat med **33 %** på 10 år och har ökat med **64 %** på 20 år.
- Antalet arbetsställen i Malmö har ökat med **22 %** på 10 år och har ökat med hela **71 %** på 20 år.



Hyllie.

UTVECKLING ANTAL ARBETSSTÄLLEN OCH ANSTÄLLDA

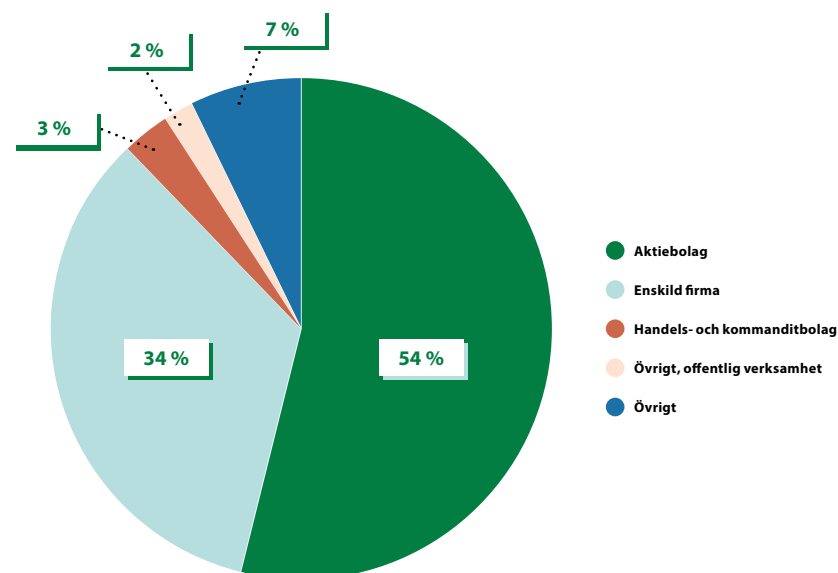


Ökning 2011 beror på statusreglerändringar som gjordes under 2010 och 2011 för att justera över- och undertäckning i företagsregistret.

Arbetsställe = varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Alla verkssamma företag har minst ett arbetsställe.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatt, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

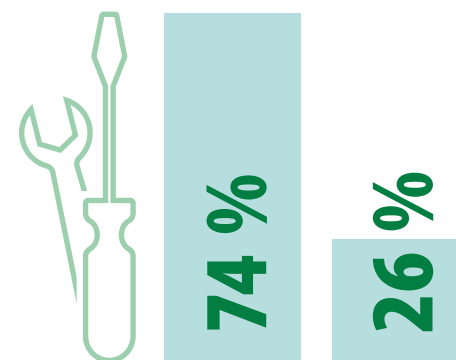
- Över hälften av arbetsställena (**54 %**) hade företagsformen aktiebolag och **34 %** tillhörde gruppen enskild firma, vilka är de två mest utbredda företagsformerna i Malmö.
- Antalet arbetsstellen i företagsformen aktiebolag har ökat markant på 10 år (**+65 %**) och inom gruppen enskilda firmor har antalet dock minskat något under tioårsperioden (**-3 %**).
- Att det har tillkommit många nya företag speglar den företagsamhet som finns i Malmö och den förändring som staden har genomgått – från en struktur med ett antal stora företag till en struktur med många mindre företag.
- Störst andel anställda finns i aktiebolagen. Antalet anställda i aktiebolag har ökat med **43 %** på 10 år.



Juridisk form	ARBETSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2012	2022	Förändring		2012	2022	Förändringar	
Aktiebolag	13 275	21 968	8 693	65 %	100 319	143 472	43 153	43 %
Enskild firma	14 190	13 705	-485	-3 %	2 032	1 565	-467	-23 %
Handels- och kommanditbolag	2 097	1 169	-928	-44 %	1 944	1 393	-551	-28 %
Övrigt, offentlig verksamhet	866	797	-69	-8 %	40 218	46 024	5 806	14 %
Övrigt	2 593	2 745	152	6 %	8 723	11 578	2 855	33 %
Totalt	33 021	40 384	7 363	22 %	153	204 032	50 796	33 %

- **74 %** var anställda i privat verksamhet och **26 %** i offentlig verksamhet.
- Antalet anställda har ökat med **33 %** på 10 år. Ökningen har framför allt skett inom den privata sektorn. Både svenskägda och utlandsägda företag visar en stark ökning av antalet anställda.
- Den största ökningen av antalet anställda under de senaste 10 åren står de privata svenska företagen med koncern för – en ökning med **61 %**.
- Över en tidsperiod på de senaste 20 åren är det dock de utlandsägda arbetsställena som står för den största ökningen av antalet anställda. Bland de utlandsägda företagen finns även företag som i folkmun skulle betecknas som "svenska", men är registrerade i utlandet.

Ägarkontroll	ARBETSSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2012	2022	Förändring		2012	2022	Förändringar	
Statligt	179	161	-18	-10 %	13 858	17 166	3 308	24 %
Regionalt	84	81	-3	-4 %	10 228	10 177	-51	0 %
Kommunalt	739	713	-26	-4 %	22 507	25 344	2 837	13 %
Privat svenskt utan koncern	25 949	31 217	5 268	20 %	29 793	40 194	10 401	35 %
Privat svenskt med koncern	4 131	6 076	1 954	47 %	40 914	65 728	24 814	61 %
Utländska	1 939	2 136	197	10 %	35 939	45 423	9 487	26 %
Totalt	33 021	40 384	7 363	22 %	153 236	204 032	50 796	33 %



74 % var anställda i privat verksamhet och **26 %** i offentlig verksamhet.

- Malmös näringsliv består till stor del av små och medelstora företag. Så ser strukturen även ut för Sverige som helhet.
- Malmö har ett blandat näringsliv som omfattar många olika branscher, vilket ger staden bredd och en bra bas.
- Flest antal arbetsställen finns inom företagstjänster dvs. branschen juridik, ekonomi, vetenskap och teknik. Därefter följer branschen handel som placerar sig på en andraplats gällande antal arbetsställen.
- Tjänstesektorn har ökat markant och utgör i dag en betydande del av näringslivet.
- En stor del av arbetsställena i Malmö har inte några anställda. Det är vanligt förekommande i dag att man har en enskild firma och arbetar i nätverk med andra företagare eller att man driver flera mindre företag eller att man är kombinatör.



Malmös näringsliv består till stor del av små och medelstora företag.

BRANCHGRUPP	ANTAL ARBETSSTÄLLEN	ANTAL ANSTÄLLDA
Jordbruk, skogsbruk och fiske	754	250
Tillverkning	1 205	9 993
Energi, vatten, avfall m.m.	153	1 974
Bygg	2 366	13 146
Handel	5 163	26 757
Transport och magasinering	1 144	11 036
Hotell och restaurang	1 448	9 783
Information och kommunikation	3 289	15 607
Finans och försäkring	991	4 563
Fastighetsverksamhet	4 472	4 059
Juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	7 730	22 361
Uthyrning, fastighets-, rese- och stödtjänster	1 790	18 682
Offentlig förvaltning, försvar m.m.	121	11 787
Utbildning	1 516	15 208
Vård, omsorg och sociala tjänster	2 046	30 377
Kultur, nöje och fritid	3 454	4 264
Annan serviceverksamhet	2 596	4 134
Övrigt	146	51
Totalsumma	40 384	204 032

Malmö, år 2022. SNI2007.

BESÖKS NÄRING





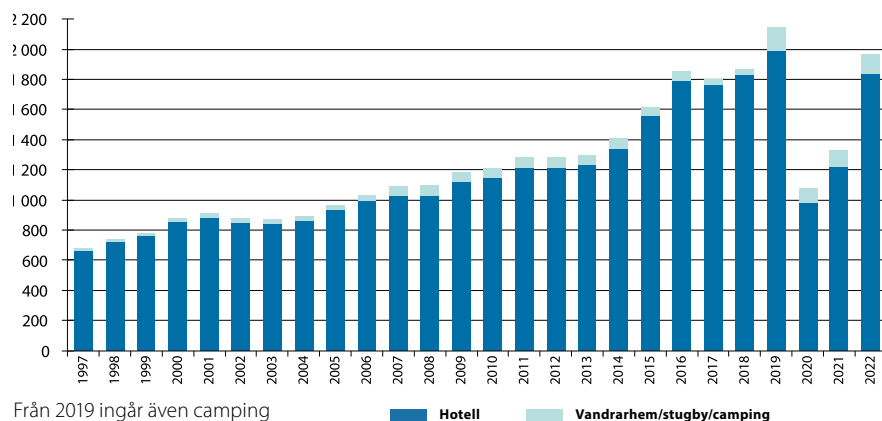
*Besöksnäringen i Malmö har under större delen av 2000-talet visat en positiv utveckling. Tillväxtkurvan på kommersiella gästnätter har legat stabil. Utbudet har vuxit när nya anläggningar, attraktioner och hotell har etablerats, och sedan 2010 har antal hotellrum ökat med **51 %**.*

Den positiva tillväxten kom till en vändpunkt år 2020 till följd av covid-19 pandemin. Det globala resandet minskade kraftigt och besöksnäringen drabbades hårt av restriktioner och utebliven efterfrågan. I Malmö halverades de kommersiella gästnätterna under 2020 jämfört med 2019. En försiktig återhämtning skedde under 2021, men volymtappet var fortfarande stort i relation till rekordåret 2019 då Malmö hade **2 143 238** kommersiella gästnätter.

Under 2022 påbörjade besöksnäringen återhämtningen från pandemi-åren och efterfrågan ökade i samband med att restriktionerna släppte. Antalet kommersiella gästnätter i Malmö uppgick till **1 966 735** stycken och visade en ökning av övernattningar på hotell, vandrarhem, och camping med hela **+48 %** (**+641 062** gästnätter) jämfört med 2021. Det visar att antalet övernattningar volymmässigt återhämtats sig väl och att antalet gästnätterna under 2022 låg i nivå med åren innan pandemin, men har en liten bit kvar till 2019 års rekordnivå.

Enligt beräkningar från SNCVB (Swedish Network of Convention Bureaus) skulle **253** nationella kongresser arrangeras i Sverige under 2022. Av dessa genomfördes **85 %** fysiskt enligt plan, **4 %** genomfördes digitalt, **4 %** blev hybridmöte, **5 %** flyttades fram och **2 %** ställdes in.

UTVECKLING ANTAL GÄSTNÄTTER (TUSENTAL)

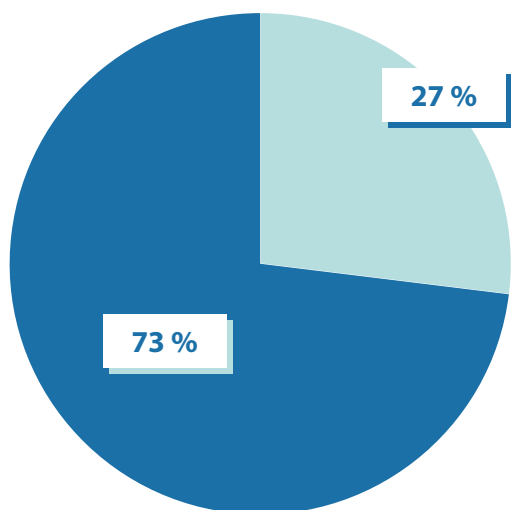


+51 %

Antal hotellrum har ökat med **51 %** i Malmö sedan 2010. Från **3 620** hotellrum 2010, till **5 459** hotellrum 2022.

2010 → 2022

73 % av övernattningarna i Malmö under 2022 gjordes av svenska besökare (jämfört med **78 %** 2021, **80 %** 2020 och **69 %** 2019) och **27 %** av övernattningarna gjordes av internationella besökare (jämfört med **22 %** 2021, **20 %** 2020 och **31 %** 2019).



● Svenska besökare

● Internationella besökare

UTVECKLING GÄSTNÄTTER PÅ HOTELL/VANDRARHEM/CAMPING I MALMÖ 2022 JÄMFÖRT MED 2021.

+48 %

2022



**UNDER 2022 GÄSTADES MALMÖ AV 6 KRYSSNINGSANLÖP
MED TILLSAMMANS 4 000 KRYSSNINGSPASSAGERARE.**



VISTELSETID ÖVERNATTANDE BESÖKARE 2022 MALMÖ

Internationella gäster stannade i snitt **1,88** nätter i Malmö (jämfört med riket **2,17** nätter) och svenska gäster stannade i snitt **1,82** nätter (jämfört med riket **1,93** nätter). Vistelsetiden avser övernattande gäster på hotell, vandrarhem, camping.

Internationella gäster

MALMÖ



RIKET



Svenska gäster

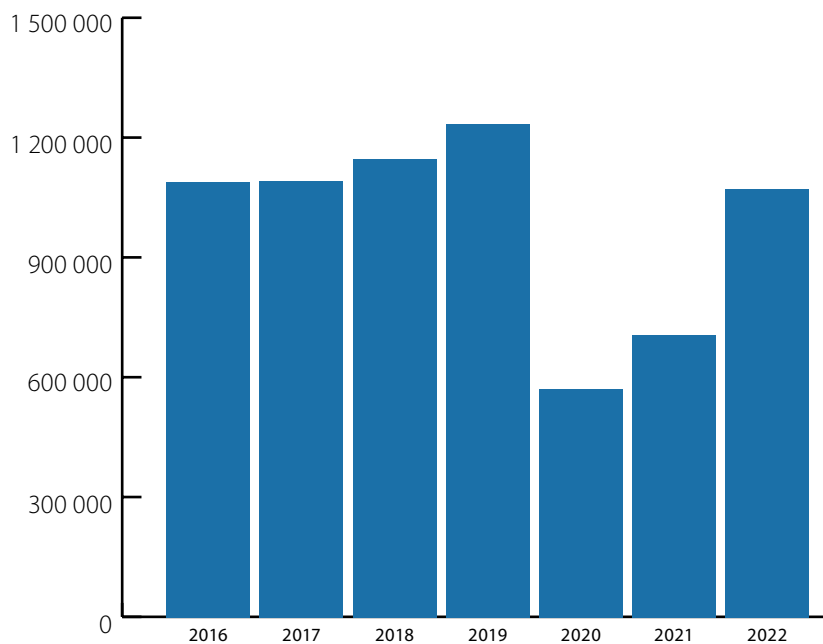
MALMÖ



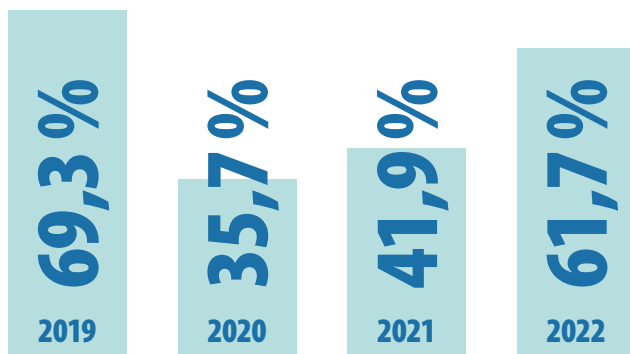
RIKET



ANTAL ANKOMSTER/ÅR (NYINSKRIVNA GÄSTER) PÅ HOTELL, VANDRARHEM OCH CAMPING I MALMÖ

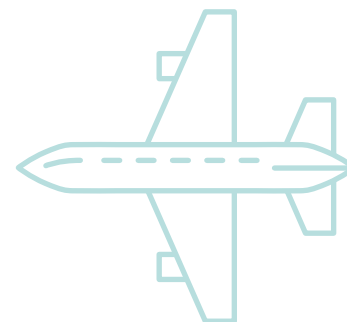


GENOMSnittlig belÄGGningsgrad hotellrum malmö



Den genomsnittliga beläggningsgraden på hotellrum var **61,7** %, en ökning jämfört med 2021 när snittnivån var **41,9** %. Men något lägre än 2019, då beläggningsgraden låg på **69,3** %.

1 290 964 passagerare flög via Malmö Airport och **22 143 135** passagerare reste via Copenhagen Airport under 2022, vilket är en fördubbling av passagerare jämfört med 2021. Sammantaget visar 2022 på återhämtning av både tillgänglighet och flygtrafik.



TILLVÄXT KOMMISSIONEN

Våren 2023 lämnade den oberoende *Tillväxtkommission* för ett inkluderande och hållbart Malmö sin slutrapport till Malmö kommunstyrelse. Tillväxtkommissionen påbörjade sitt arbete i mars 2021 och har haft i uppdrag att analysera förutsättningarna för en inkluderande och hållbar tillväxt i Malmö och ta fram åtgärdsförslag som på medellång och lång sikt förbättrar förutsättningarna för en inkluderande och hållbar tillväxt i Malmö.

Förslagen och rekommendationerna omfattar fem områden:

- Näringsliv och entreprenörskap
- Arbetsmarknad
- Utbildning
- Kommunal verksamhet och organisation
- Köpenhamn/Danmark och norra Tyskland

Tillväxtkommissionens arbete har letts av ordförande Martin Andersson, professor i industriell ekonomi vid Blekinge tekniska högskola samt professor i innovationsteknik vid Lunds universitet. Utöver ordförande har kommissionen bestått av 14 kommissionärer som handplockats utifrån sina kompetenser och erfarenheter inom forskning och näringsliv. Ett sekretariat bestående av en huvudsekreterare, en utredare, en sekreterare med inriktning kommunikation och en projektkoordinator bistod kommissionen under hela arbetsperioden.

För att läsa mer om arbetet i kommissionen och ta del av arbetsprocess, underlag och rapporter, besök hemsidan:

www.malmo.se/tillvaxtkommissionen



KÄLLOR

Arbetsförmedlingen
 Copenhagen Airport
 Copenhagen Malmö Port (CMP)
 European Spallation Source (ESS)
 Femern A/S
 Företagsregistret (SCB)
 JLL
 Malmö universitet
 SCB
 Swedavia
 Swedish Network of Convention Bureaus (SNCVB)
 Tillväxtanalys
 Örestat
 Öresundsbron
 Öresundsinstitutet

FOTO/ILLUSTRATIONER

1	Felix Sundbäck
6	Illustration Stefan Nilsson
7, bild 1	Wingårdhs arkitektkontor/Granitor
7, bild 2	Malmö stad
7, bild 3	Perry Nordeng
9, bild 1	Sara Bergman
9, bild 2	Johan Edgren
12	Fredrik Johansson
13	Malmö stad
14	Malmö stad
15, bild 1	CMP
15, bild 2	CMP
15, bild 3	CMP
23	Femern A/S
24	Christian Wiedel
28, bild 1	Hussein El-alawi
28, bild 2	Perry Nordeng/ESS
33	Apelöga
41	Apelöga
53	Apelöga
56	Jens Nordström
70	Werner Nystrand

EGNA ANTECKNINGAR

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Ribersborg, Västra hamnen och Turning Torso.



KONTAKTPERSONER PÅ AVDELNINGEN OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Sara Bergman, Projektledare för rapporten MalmöLäget, samt s. 20–59.

Johan Edgren, s. 4–19 (samhällsplanering).

Camilla Ekberg, s. 60–65 (besöksnäring).



Malmö stad

OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Besöksadress: Lugna gatan 82

Postadress: Malmö stad,

205 80 Malmö

malmo.se/naringsliv



KLICKA OCH LÄS
MER PÅ LINKEDIN.