



MALMÖLÄGET

STATISTIK OCH FAKTA OM NÄRINGSLIVET I MALMÖ
En sammanställning från Malmö stad 2024

MALMÖ UNIVERSITET



Malmö stad

INNEHÅLL

MALMÖ VÄXER OCH UTVECKLAS	4
VÄRLDEN FÅR ÄNNU NÄRMARE TILL MALMÖ	10
GOD INFRASTRUKTUR	16
REGIONEN	20
BEFOLKNING OCH TILLVÄXT	32

SYSSELSÄTTNING OCH BRANSCHER	44
FÖRETAGSSTRUKTUR	56
BESÖKSNÄRING	62
KÄLLOR	66
FOTO/ILLUSTRATIONER	66

LÄGET I MALMÖ

I denna rapport har vi sammanställt statistik och fakta som presenterar Malmös näringsliv. Det ger dig som är intresserad av Malmö en bild av hur staden utvecklas.

- MalmöLäget är en årsrapport (utkommer i september)
- Rapporten finns på svenska och på engelska
- Årsrapporten finns i tryckt och digital utgåva
- Läs och ladda ner en digital version på malmo.se/naringsliv/malmolaget

Malmö är Sveriges yngsta och snabbast växande storstad med över **270** huvudkontor. Näringslivet expanderar snabbare än i andra storstäder och många bolag engagerar sig i samhällsutvecklingen. Staden har en lång historik av modiga beslut kring transformation, stadsutveckling och hållbarhet.

Malmö har ett brokigt och kraftfullt företagande med nära **40 000** bolag. En stor del av bolagen finns inom design, kommunikation och tech. Här blandas vassa uppstickare med drivna småföretag och välkända varumärken i en spännande mix.

TILLVÄXT 10 ÅR I MALMÖ PÅ

Källa: SCB, Tillväxtanalys och Arbetsförmedlingen.

+39 %

NYANMÄLDA PLATSER

TILL ARBETSFÖRMEDLINGEN

29 000

NYA FÖRETAG

HAR STARTATS

+51 000

ANSTÄLLDA

+61 PROCENT
GÄSTNÄTTER

+23 %

ARBETSSTÄLLEN

+66 %

**BRUTTO-
REGION-
PRODUKT**

(obs! endast under 9 år
pga. definitionsändring)

+49 000
INVÅNARE

MALMÖ
**VÄXER OCH
UTVECKLAS**

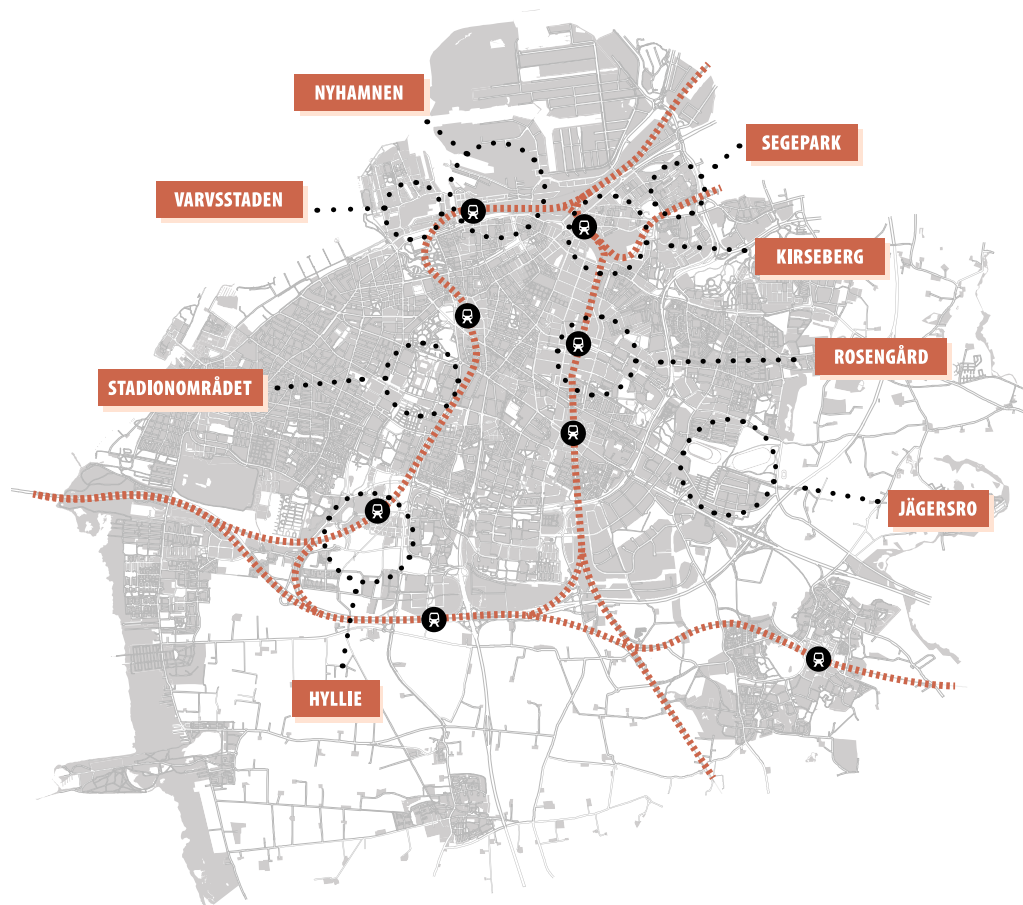


Över hela staden pågår kraftfulla satsningar för dagens och morgondagens Malmöbor och företag. Tillsammans investerar vi i en stad i ständig rörelse. Kreativ, miljömedveten, framåt och med expansiva infrastruktursatsningar och ett fantastiskt läge i Nordens största arbetsmarknadsregion. Just nu arbetas det bland annat med:

STADSUTVECKLINGSSOMRÅDEN

- Rosengård i Malmö utvecklas runt Rosengård station och Amiralsgatan.
- Järnvägsverkstäderna i Kirseberg pånyttföds som stort bostadsområde.
- Varvsstaden byggs i Västra hamnen och förstärker dessutom kollektivtrafiken med nya kopplingar över hamnbassängen.
- Nyhamnen i direkt anslutning till centralen är Malmös största stadsutvecklingsprojekt.
- Projekt Jägersro ger både bostäder och en ny kollektivtrafiknod.
- Stadionområdet utvecklas med verksamheter som anknyter till idrott, hälsa och evenemang.
- Segepark ger nya bostäder och är en föregångare inom hållbar utveckling.
- Hyllie fortsätter att utvecklas.

Dessutom fortsätter utveckling och förtätning i bl.a. Limhamns hamnområde, Elinegård, Norra Sorgenfri och Västra hamnen.



MER ÄN 30 000
NYA ARBETSPLATSER 2020 → 2035



PÅGÅENDE OCH PLANERADE STÖRRE PROJEKT

- Malmö universitets campus utvecklas och utökas.
- Skånes universitetssjukhus (SUS) byggs om och ut i en jättesatsning.
- Kvarteret Härbärgen blir ett helt kvarter fokuserat på hållbarhet mitt i Hyllie. *(bild 1)*
- Stationslägen för Öresundsmetron utreds i Västra hamnen och Malmö C. *(bild 2)*
- Malmö satsar på ett startupdistrikt i Malmö.
- Nytt konstmuseum utreds.
- E.ONs nya huvudkontor byggs i Nyhamnen.
- Culture Casbah planeras i Rosengård.

UTVECKLING AV VERKSAMHETSOMRÅDEN

- Malmö Industrial Park i Norra hamnen erbjuder fantastiska möjligheter för hamnanknuten logistik och tillverkning. *(bild 3)*
- Fortuna hemgården och en ny yta i Fosie utvecklas för framtidens verksamheter.



Ett axplock av allt som tillkommit i Malmö de senaste 15 åren:

INFRASTRUKTUR OCH STAD

- Citytunneln öppnades med två nya stationer och tillbyggnad av Malmö C.
- Malmöpendeln invigdes med en ny station vid Rosengård. Sammanlagt har Malmö nu sju tågstationer. *(bild 1)*
- Spillepengens trafikplats byggdes om, bl.a. som del i utbyggnaden av Norra hamnen.
- Helt nya stadsdelar som Hyllie har byggts.
- Andra har omvandlats såsom Limhamns sjöstad och Norra Sorgenfri.
- Delar av Malmö Industrial Park i Norra hamnen har färdigställts och tagits i bruk.
- Stadionområdet utvecklas med multisportshall, kontor och gymnasieskola.

KULTUR, SPORT OCH BESÖKSMÅL

- Malmö Live (kongress-, konserthus och hotell). *(bild 2)*
- Malmö Arena
- Eleda stadion
- Malmömässan
- Wisdome på Malmö museum
- Funnys äventyr
- Marinpedagogiskt centrum
- Hylliebadet
- Malmö Saluhall
- Flera internationellt erkända skateparker.

UNIVERSITET OCH UTBILDNING

- Malmö universitet har byggt Kv. Niagara.
- FN-universitetet, World Maritime University, har flyttat och utökat.
- Polishögskolan har startat.
- Konsthögskolan har flyttat in i Båghallarna.

NYA/TILLBYGGDA KÖPCENTER

- Emporia
- Entré
- Triangeln
- Mobilia
- Caroli

NÅGRA SÄRSKILT INTRESSANTA PROJEKT

- Studio
- The Point
- Media Evolution City
- Glasvasen
- Rättscentrum
- Hubhult - IKEAs kontor för globala stabsfunktioner.
- Green House Augustenborg
- Ohboy - Sveriges första cykelhotell samt bostadshus med parkeringsnorm 0.
- Nya tingsrätten



1



2

Över: Ny station i Rosengård och persontrafik på kontinentalbanan startade i dec 2018. Investeringen i infrastruktur ger ökad rörlighet, knyter ihop staden och främjar utveckling kring stationsområdet.

Under: Malmö Live – kongressanläggning, konserthus och hotell invigt 2015. Har vunnit flera priser, bl.a. det nationella priset Årets bygge 2016.

VÄRLDEN
FÅR ÄNNU
NÄRMARE
TILL MALMÖ





COPENHAGEN AIRPORT PLANERAR FÖR EXPANSION

Copenhagen Airport arbetar vidare med planerna på utbyggnaden av Malmös och Nordens största flygplats. Även om coronapandemin har saktat ner arbetet ligger strategin fast. Kapaciteten skall ökas markant och skapa möjligheten att ta emot **40** miljoner passagerare årligen, jämfört med **30** miljoner 2019. Denna satsning stärker regionen och skapar tusentals arbetstillfällen både på den danska och den svenska sidan. Dessutom byggs tåginfrastrukturen om vid Öresundsbron landanslutningar för att förbättra kapaciteten.

MALMÖ AIRPORT

Malmö Airport är en viktig del av den expansiva regionens utveckling av näringsliv och besöksnäring. Förutsättningar finns för att säkerställa flygplatskapacitet på kort och lång sikt liksom möjlighet för satsningar inom lättindustri, hotell, kontor och frakt/logistik. Utvecklingen kommer att ske med fokus på hållbara lösningar och minimering av miljökonsekvenser.



EN TUNNEL BYGGS MELLAN DANMARK OCH TYSKLAND

Fehmarn Bält-tunneln byggs mellan Danmark och Tyskland och beräknas stå färdig 2029. Tunneln binder ihop Skandinavien med kontinenten och kortar avsevärt avståndet däremellan. Resan genom tunneln beräknas ta **7–10** minuter och man kommer kunna resa mellan Malmö och Hamburg på bara cirka **3** timmar. Dessutom beräknas tunneln medföra positiva effekter både gällande transportkostnader och miljön.

Prognosen är att tunneln kommer att bidra till en konkurrenskraftig ny storregion med cirka **10** miljoner invånare, i likhet med hur Öresundsbron bidragit till tillväxten i Öresundsregionen. Här blir Malmö en central nod i Europas arbete med att skapa ett integrerat transportsystem som bl.a. består av flertalet transportkorridorer. Fehmarn bält-tunneln är en viktig del i att lösa de "flaskhalsar" som finns i den så kallade ScanMed-korridoren som sträcker sig från norra Sverige till södra Italien.



ÖRESUNDSMETRON: SNABBARE, GRÖNARE OCH SMARTARE

Öresundsmetron är ett viktigt framtidsprojekt för Malmö och Köpenhamn, men även för Sverige, Danmark och Europa. Metron kommer att säkra svensk export/import, öka fjärrtågsförbindelserna till kontinenten och dessutom förstärka Nordens största arbetsmarknadsregion på ett hållbart sätt.

Med hjälp av Metron får en miljon fler invånare pendlingsavstånd tvärs över Öresund. Den kommer halvera restiden mellan centrala Malmö och centrala Köpenhamn till ca **20** minuter och leda till att totalt **2,3** miljoner invånare når **1,5**

miljoner arbetsplatser inom **60** minuter. Snabbare resor med täta avgångar stimulerar jobb, utbildning, forskning och turism – en dynamisk och växande Öresundsregion med andra ord.

Metron ska även frigöra järnvägsutrymme på Öresundsbron för att tillåta en utökning av användandet av gods- och fjärrtåg till kontinenten. Detta är ett steg mot klimatsmartare transporter och behövs för att säkra Sveriges godsflöden och fjärrtåg när Fehmarn Bält-tunneln öppnat 2029. Inriktningen är att metron ska kunna tas i bruk efter 2035.



COPENHAGEN MALMÖ PORT (CMP)

Hamnen i Malmö och Köpenhamn drivs av Copenhagen Malmö Port (CMP) sedan 2001. CMP är en fullservicehamn som sysselsätter **350** medarbetare på båda sidor om sundet och hanterar över **15** miljoner ton gods årligen. Hamnen utgör en trimodal omlastningsnod mellan järnväg, väg och sjöfart för godstransporter till och från Skandinavien och Europa. Med sitt strategiska geografiska läge är den utpekad av EU som en av fem svenska kärnhamnar (Core Port) i det transeuropeiska transportnätverket TEN-T och ingår i den europeiska transportkorridoren – ScanMed – mellan norra Sverige och södra Italien.



MALMÖ INDUSTRIAL PARK (MIP)

Norra hamnen är ett expansivt industriområde för företagsetableringar genom Malmö Industrial Park i direkt anslutning till Copenhagen Malmö Port. Syftet med MIP är etablering av hamnrelaterade verksamheter, tillverkningsindustri, energi-, logistik- och lagerverksamhet i direkt anslutning till CMP med färjeförbindelser till Tyskland och Polen. MIP öppnades år 2016 och 2024 fanns omkring **280 000** kvadratmeter mark tillgänglig för verksamhetsetableringar. Industriparken ligger med järnvägsspår i direkt anslutning till Malmö godsbangård, som är den största järnvägsnuten i södra Sverige. Området är också nära länkat till de internationella infrastrukturnäten kring Malmö, Öresundsbron och den kommande Fehmarn Bältförbindelsen.



GOD INFRA **STRUKTUR**



Ett välutvecklat väg- och järnvägsnät, Nordens största flygplats och en av EU:s prioriterade hamnar gör det enkelt att transportera gods och personer lokalt, regionalt, nationellt och globalt.

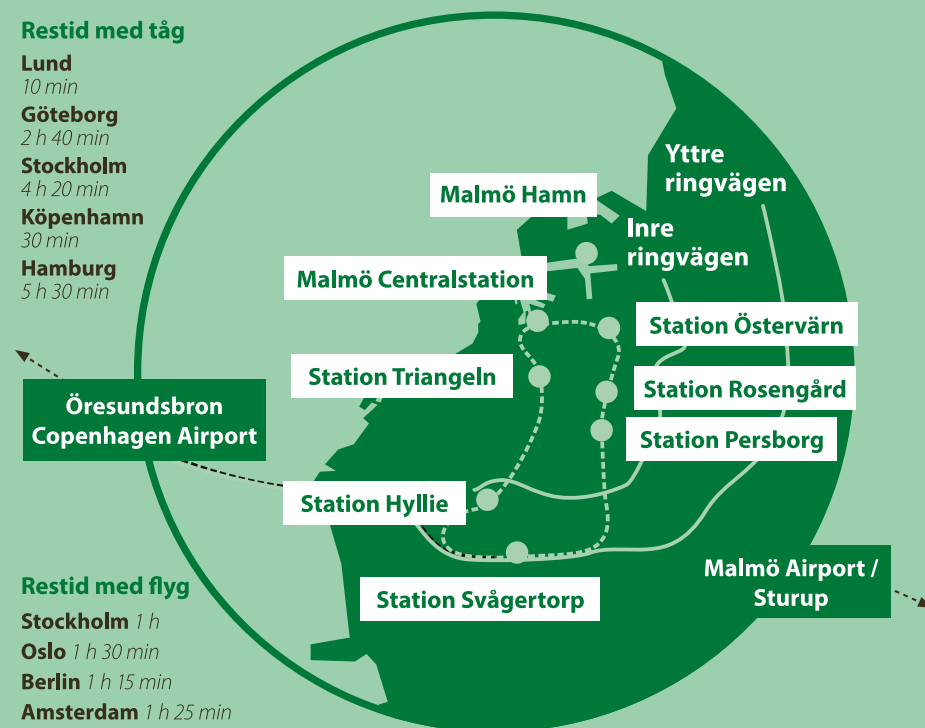
- Till Copenhagen International Airport (Kastrup) tar man sig enkelt med tåg och bil via Öresundsbron. Tågresan tar **21** minuter från Malmö centralstation och **13** minuter från Hyllie.
- Tåget från Malmö till bl.a. Köpenhamns flygplats och till Köpenhamns centrum avgår var **10:e** minut under rusningstid.
- Malmö har investerat i citytunneln och nya Malmöpendeln vilket gett staden sju pendeltågsstationer och lett till att pendlingen för en rad sträckningar förkortats. Investeringen i infrastrukturen ger ökad rörlighet, knyter ihop staden och främjar utveckling kring stationsområdena.
- Den första MalmöExpresslinjen (de **24** meter långa dubbelledade bussarna) började rulla sommaren 2014. Nu byggs bussystemet ut med fler MalmöExpresslinjer, som dessutom är helt elektrifierade. Linje 8 invigdes juni 2022.
- Malmö är en central nod på europeiska stomnätet TEN-T.
- Malmö Airport ligger **30** km öster om staden och nås enkelt med Flygbuss på **40** minuter.
- En av Sveriges viktigaste godshamnar finns i Malmö. Hamnen är utpekad av EU som viktig så kallad "Core hamn" och kombinerar gods- och passagerarhamn. Godshantering inkluderar fartyg, tåg och lastbil med effektiv omlastning dem emellan.
- Malmö har två ringleder (Yttre och Inre ringvägen) vilka bidrar till den effektiva logistiken.
- Från Triangelstationen når du i princip hela Malmö med en **30** minuter kort cykeltur.

Restid med tåg

Lund
10 min
Göteborg
2 h 40 min
Stockholm
4 h 20 min
Köpenhamn
30 min
Hamburg
5 h 30 min

Restid med flyg

Stockholm 1 h
Oslo 1 h 30 min
Berlin 1 h 15 min
Amsterdam 1 h 25 min
Bryssel 1 h 50 min



KRAFTFULL SATSNING PÅ UTBYGGD KOLLEKTIVTRAFIK, CYKELBANOR OCH BOSTÄDER

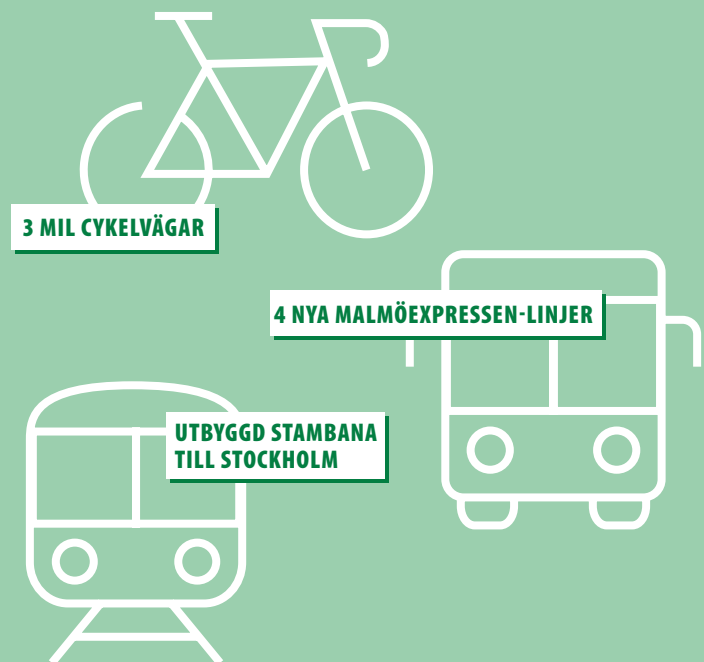
De kommande **10–15** åren satsar Malmö kraftfullt på hållbar stadsutveckling. Ett steg i detta är kollektivtrafiken. En effektiv kollektivtrafik gör det möjligt för fler personer att nå fler jobb på kortare tid, och bidrar dessutom till att minska trängseln i trafiken. Tack vare Sverige-förhandlingen och det ramavtal staden tecknat tillsammans med staten och regionen kan vi investera i utökad och elektrifierad kollektivtrafik samtidigt som vi bygger ut cykelnätet med totalt **3** mil nya cykelbanor. I avtalet ingick även utbyggnad av den så kallade Lommabanan, för tättare avgångar med Pågatågen. Totalt investerar Malmö stad cirka **4** miljarder i dessa åtgärder och åtar sig dessutom att möjliggöra byggandet av totalt **28 550** bostäder (varav **1 800** i Lomma och Kävlinge).

För att ge regionen potential att nå en hållbar tillväxt med ökat bostadsbyggande och nyttor för arbetsmarknad, näringsliv och miljö, planeras även en framtida stambansutbyggnad mellan Stockholm och Malmö. En viktig utbyggnadsetapp är nya spår mellan Lund och Hässleholm som förväntas byggstarta mellan 2028-2033.

PÅGATÅG PÅ TRE NYA PLATSER I MALMÖ

Under 2018 färdigställdes Station Rosengård. Stationen är katalysatorn i Rosengård där flera stadsutvecklingsprocesser och projekt pågår i området. Även stationerna Persborg och Östervärn öppnades igen för persontågstrafik och från de tre stationerna går två tåg i timmen till Hyllie på **10** minuter, för arbete, shopping, evenemang eller byte till Köpenhamns internationella flygplats. Vartannat tåg går dessutom till Lomma och Kävlinge. Kring stationen i Rosengård byggs dessutom cykelvägarna ut. Ca **400** cykelparkeringar har skapats och hyrcykel-systemet Malmö by Bike finns på plats.

**82 000 ARBETSPENDLAR TILL MALMÖ OCH
48 000 ARBETSPENDLAR UT FRÅN MALMÖ.**



REGIONEN





ÖRESUNDSREGIONEN

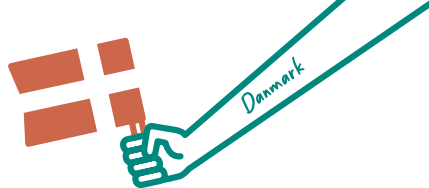
Öresundsregionen är en av Nordens största och tätast befolkade storstadsregioner.

Öresundsregionen sträcker sig över två länder, Sverige och Danmark, och man tar sig enkelt mellan länderna via Öresundsbron som invigdes 1 juli 2000. Den **16** kilometer långa förbindelsen är placerad mellan Malmö och Köpenhamn.

- Öresundsregionen omfattar Skåne i Sverige och Själland, Mön, Lolland-Falster och Bornholm i Danmark.
- Regionen har **4,2** miljoner invånare – **1,4** miljoner på den svenska sidan och **2,8** miljoner på den danska sidan.
- Steget över **4**-miljonersstrecket togs i slutet av 2017.
- **25** % av Sveriges och Danmarks samlade befolkning bor i Öresundsregionen.
- Regionen är Nordens största arbetsmarknadsregion med **2,0** miljoner sysselsatta personer, vilket utgör **26** % av ländernas samlade sysselsatta.
- Regionen står för **27** % av ländernas samlade BNP (2021).

ÖVER **4** MILJONER
INVÅNARE





ÖRESUNDSREGIONEN VÄXER TILL EN STORREGION

När Fehmarn Bält-tunneln, som är en fast förbindelse mellan Danmark och Tyskland, står färdig 2029 banar den väg för en konkurrenskraftig storregion med cirka **10** miljoner invånare. Res- och transporttider minskar markant och positiva effekter förväntas på integration, tillväxt, antal arbetstillfällen, turism, forskning och kultur.

SAMARBETE ÖVER SUNDET

- Greater Copenhagen är ett gränsöverskridande politiskt samarbete för utveckling och ekonomisk tillväxt mellan kommuner och regioner i Själland, Skåne samt Halland. Medlemmarna i samarbetet omfattar totalt en befolkning på **4,4** miljoner invånare i sitt geografiska område.
- Malmö är sedan 2018 medlem i STRING-samarbetet. Det är ett interregionalt politiskt samarbete längs transportkorridoren mellan Hamburg och Oslo via Öresundsregionen för att stärka den regionala utvecklingen. STRING omfattar **14** miljoner invånare i sitt geografiska område.





ÖRESUNDSBRON 25 ÅR



**20 000 FORDON PER DYGN
PASSERADE ÖVER BRON UNDER 2023**

ÖRESUNDSBRON MELLAN SVERIGE OCH DANMARK

- Öresundsförbindelsen invigdes 1 juli 2000 och består av en bro, en tunnel och den konstgjorda ön Peberholm (totalt **16 km**).
- Cirka **75 000** personer åker över bron varje dygn.
- **143** miljoner fordonspassager har gjorts sedan bron öppnades.
- Uppskattningsvis **220** miljoner passagerare har rest över Öresundsbron med persontåg sedan bron öppnades.
- En ny solcellsanläggning på **1 500** m² togs i bruk 2018. En utbyggnad på **10 000** m² genomfördes 2023, vilket motsvarar att **45 %** av Öresundsförbindelsens energiförbrukning kommer från solenergi.
- På Peberholm har det bl.a. registrerats **608** växtarter, ca **420** fjärilsarter och **62** häckande fågelarter.

TRAFIK ÖVER ÖRESUNDSBRON

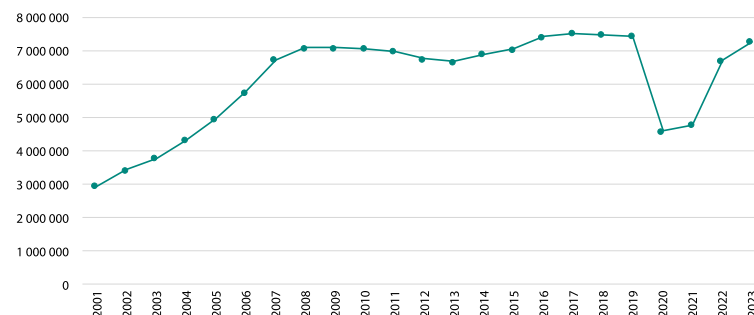
Trafiken över Öresundsbron har återhämtat sig efter pandemin

De nationella gränserna stängdes i mars 2020 till följd av restriktioner på grund av Coronapandemin. Då sjönk antalet resenärer som passerade över bron drastiskt, både gällande resenärer med fordon och med tåg. Därefter följde olika former av skärpta inreseregler och restriktioner under åren 2020 och 2021. Resandet fortgick, men halverades i princip under perioden.

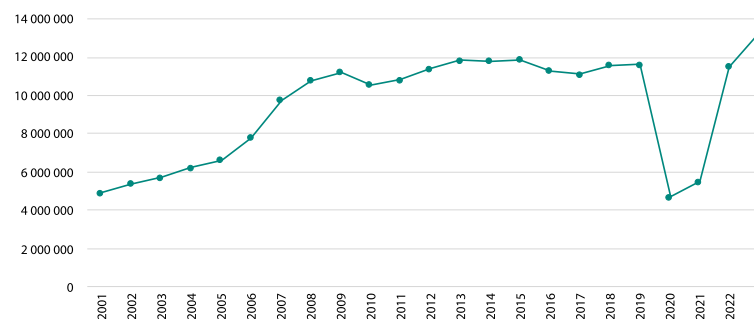
Under 2023 passerade totalt **7 289 438** fordon dvs. bilar, lastbilar, bussar etc. över bron. Trafiken ökade successivt t.o.m. 2009 för att därefter plana ut. Från 2014 ökade trafikvolymerna ytterligare något. Efter en halvering av fordonspassagera under pandemin har trafikflödet återhämtat sig och är åter uppe på i princip samma nivåer som åren innan pandemin.

Under 2023 gjordes **13 309 376** personresor med tåg via Öresundsbron. Det körde **159** passagerartåg per dygn över Öresundsbron under 2023. Antalet personresor via tåg har inte bara återhämtat sig till nivåerna före pandemin, utan låg under 2023 på den högsta nivån någonsin. Antalet personresor via tåg över Öresundsbron mer än halverades under pandemin. Före pandemin låg antalet personresor på **11,6** miljoner (år 2019).

ANTAL FORDON SOM PASSERADE ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR (T.EX. BILAR, LASTBILAR, BUSSAR, MC)



ANTAL PERSONRESOR MED TÅG ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR



PENDLING ÖVER ÖRESUND (2022)

- **18 679** personer var Öresundspendlare dvs. en person som bor på den ena sidan av Öresund och arbetar på den andra sidan.
- Antalet pendlare ökade med **10 %** jämfört med föregående år. Det är den högsta nivån av Öresundspendlare sedan den nya beräkningsmetoden togs i bruk 2015.
- Merparten pendlade från Sverige till Danmark – **94 %** pendlade från Sverige och **6 %** pendlade från Danmark.

FRÅN 

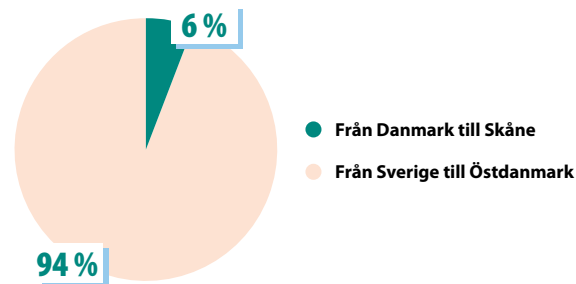
- **17 496** pendlade från Sverige till Östdanmark (dvs. till Själland och Bornholm).
- **62 %** av de som pendlade från Sverige år 2022 var män och **38 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Sverige tillhörde yrkesgruppen företags-tjänster, följt av transport och magasinering, handel, samt av vård, omsorg och sociala tjänster.

FRÅN 

- **1 183** pendlade från Danmark till Skåne i Sverige.
- **61 %** av de som pendlade från Danmark år 2022 var män och **39 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Danmark tillhörde yrkesgruppen företags-tjänster, följt av utbildning, samt av handel.

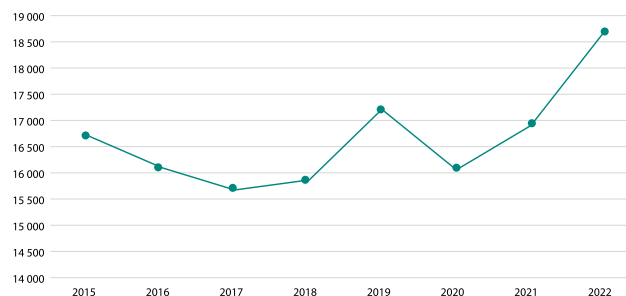


ARBETSPENDLING ÖVER ÖRESUND



Pendlingsstatistik är baserat på Örestat och ny beräkningsmetod från 2015.

ANTAL ÖRESUNDSPENDLARE PER ÅR



ØRESUNDSINDEX

Våren 2022 var det premiär för det nya årliga Øresundsindex, ett återkommande mått på hur Øresundsregionen utvecklas inom nio områden. Utfallet av 2024 års utgåva av Øresundsindex var **106**.

Flera av parametrarna har nått nya rekordnivåer – däribland antalet personresor, pendlingen, antalet företag i grannlandet och antalet gästnätter – vilket gör att det samlade Øresundsindex har nått en ny högstanivå på **106**. Dansk arbetskraftsbrist i kombination med den svagare svenska kronan, som bland annat gynnar svenska pendlare till Danmark och danska turister i Skåne, kan antas vara en faktor som ligger bakom delar av utvecklingen.

Bland parametrarna som minskat till årets mätning finns studenter i grannlandet, godstransporterna över sundet och danskägda fritidshus i Skåne medan flyttningen över Øresund och antalet personer som bor i grannlandet ökat något, men inte nått toppnivåer jämfört med tidigare utveckling.



**ØRESUNDSBRO KONSORTIET ÄR INITIATIVTAGARE/FINANSIÄR.
DATAINSAMLING/ANALYS GÖRS AV ØRESUNDSINSTITUTTET.**

TVÅ VIKTIGA FORSKNINGSANLÄGGNINGAR

MAX IV och ESS ligger **20** km norr om Malmö, i Lund. Förutom nya spännande forskningsmöjligheter kommer anläggningarna att generera ytterligare arbetstillfällen och tillväxt i regionen.

MAX IV är ett synkrotronljuslaboratorium som öppnade 2016. **2 000** forskare från hela världen förväntas använda anläggningen varje år.

ESS (European Spallation Source) blir världens främsta materialforskningsanläggning som använder neutroner. Beräknas ta emot **3 000** gästforskare/år och sysselsätta cirka **480** anställda. Öppnar 2027.

Forskningsanläggningen ESS.

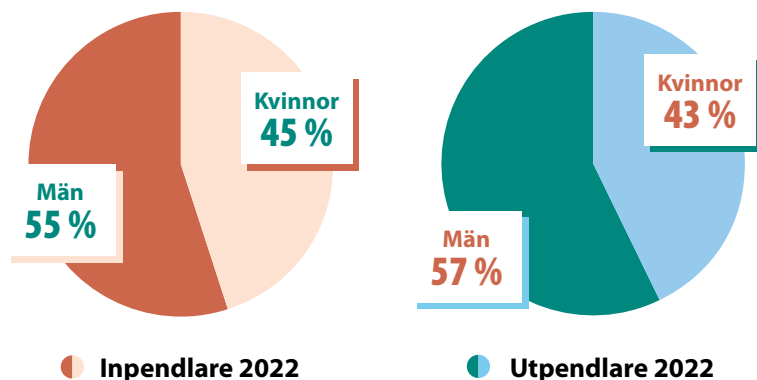


Forskningsanläggningen MAX IV.

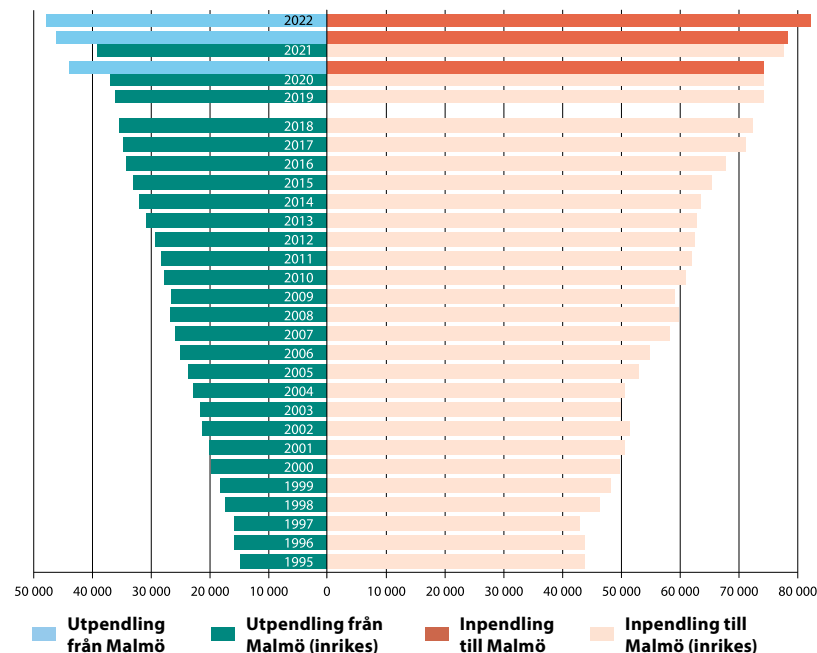
PENDLING

Malmö är placerad i en rörlig region där det är nära till allt. Avstånden är korta och det är lätt att förflytta sig.

- Kommunikationerna är goda i regionen. Citytunneln i Malmö invigdes 2010, vilket förbättrade pendlingsmöjligheterna. I december 2018 genomfördes ytterligare utveckling av infrastrukturen då Malmöpendeln togs i bruk.
- Större lokala arbetsmarknader bidrar till ökad flexibilitet som gynnar både företagen och medborgarna. Företagen har bättre möjligheter att hitta rätt kompetens och den enskilde medborgaren har ett större utbud på arbetsmarknaden.
- Pendlingen har under flera år ökat i båda riktningarna och bidragit till en rörlig region.
- **82 248** personer pendlade till Malmö (dvs. bor utanför Malmö kommun och har sin sysselsättning hos ett arbetsställe i Malmö) år 2022, en ökning med **5,0 %** mot föregående år.
- **47 760** personer pendlade från Malmö (dvs. bor i Malmö kommun och har sin sysselsättning hos ett arbetsställe utanför Malmö) år 2022, en ökning med **3,8 %** mot föregående år.



PENDLING TILL/FRÅN MALMÖ



Från år 2020, baserat på BAS. Sysselsatta 15-74 år utifrån var personer är folkbokförda i förhållande till var deras arbetsställe är beläget. I BAS ingår även personer som är bosatta i Sverige, men arbetar i ett annat nordiskt land. Slutlig statistik baserad på årliga uppgifter, BAS.

År 1995–2021, baserat på RAMS. Förvärsarbetande pendlare 16–74 år. Tidsseriebrott, fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november. Från 2020 kan förändringar i Försvarsmaktens redovisning påverka jämförelser med tidigare år.

MALMÖ

en stad att leva, besöka, verka och driva företag i.



RESURSRIKT • KREATIVT • BROKIGT



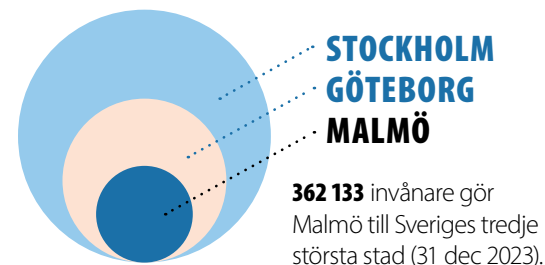
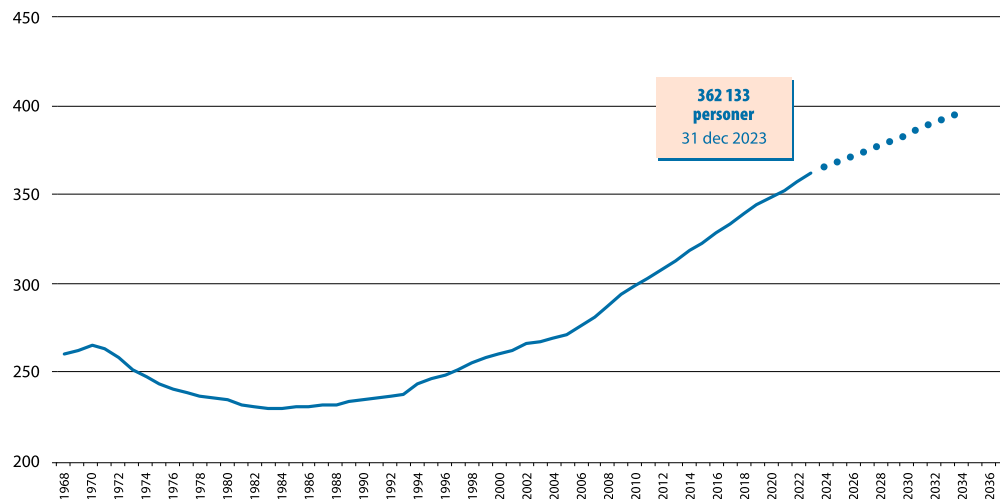
BEFOLKNING OCH TILLVÄXT



BEFOLKNING

- Om cirka 10 år (år 2034) förväntas vi vara **396 000** Malmöbor.
- **362 133** invånare gör Malmö till Sveriges tredje största stad (31 dec 2023).
- Under det senaste året ökade befolkningen med **4 756** invånare (**1,3 %**). Malmö växte under året med fler personer än Stockholm, men färre än Göteborg.
- På 20 år har befolkningen ökat med hela **95 000** invånare – en ökning med **36 %**.
- Nästan halva befolkningen är under **35** år (**47 %**).
- Sedan millennieskiftet har den genomsnittlige Malmöbon blivit nästan två år yngre och är nu **38,8** år.
- I dag är Malmö Sveriges åttonde yngsta kommun och Malmö har den lägsta medelåldern i Skåne.
- Över hälften av hushållen (**52 %**) består av ensamstående och ensamstående föräldrar.

MALMÖS BEFOLKNING 1968–2023, SAMT PROGNOIS TILL 2034 TUSENTAL.



396 000

Om cirka 10 år (år 2034) förväntas vi vara **396 000** Malmöbor.

UNIVERSITET OCH HÖGSKOLOR

Malmö universitet är beläget i centrala Malmö. Här studerar **25 000** studenter fördelat på **137** program och **440** kurser. Universitetet har även **284** doktorander. Lärosätet grundades som Malmö högskola 1 juli 1998 och blev universitet 1 januari 2018.

I Malmö finns även World Maritime University sedan 1983. Det är en enhet som organisatoriskt sorterar under Förenta Nationerna (FN).

Utöver universiteten finns dessutom möjlighet att studera på bland annat konsthögskola, musikhögskola och teaterhögskola (verksamheter inom Lunds universitet).

37 % av Malmös befolkning (25–65 år) är högutbildade dvs. har minst 3-årig eftergymnasial utbildning. Motsvarande siffra för hela Sverige är **31 %**. Det placerar Malmö på **22:a** plats av **290** kommuner enligt SCB:s statistik (2023).

26 000



I Malmö finns det totalt cirka **26 000** universitets- och högskolestudenter.



MALMÖ HAR KORATS TILL
ÅRETS STUDENTSTAD
2021/2022.

REGIONALA RÄKENSKAPER

- Den totala bruttoregionprodukten (BRP) i Malmö uppgick till **220 544** miljoner kronor år 2021. En ökning med **66 %** från år 2012.
- BRP per invånare i Malmö låg på **630 000** kronor per invånare.
- Stockholms BRP per invånare ligger markant över Göteborg, Malmö, Skåne och Riket i grafen.
- Malmö (+**44 %**) visar en god förbättring gällande utvecklingen av BRP per invånare mellan åren 2012-2021. Göteborg (+**41 %**) följer strax efter under den aktuella perioden och därefter följer Stockholm (+**37 %**), Skåne (+**34 %**) och Riket (+**34 %**).

**220
544**
MKR

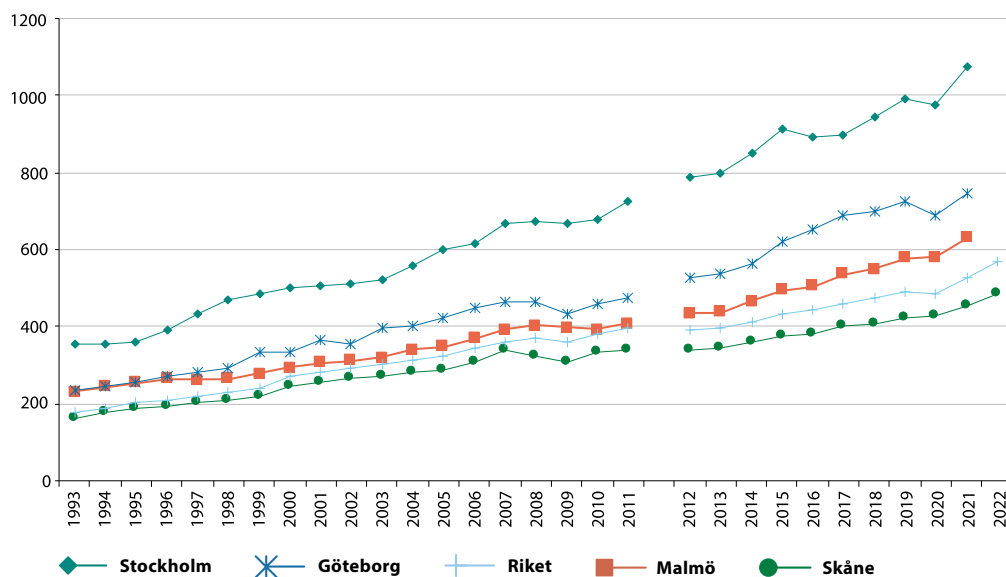
Totala BRP i Malmö 2021.

66 %
↑

En ökning med **66 %** från år 2012.

BRUTTOREGIONPRODUKT (BRP) PER INVÅNARE

LÖPANDE PRISER TUSEN KRONOR.



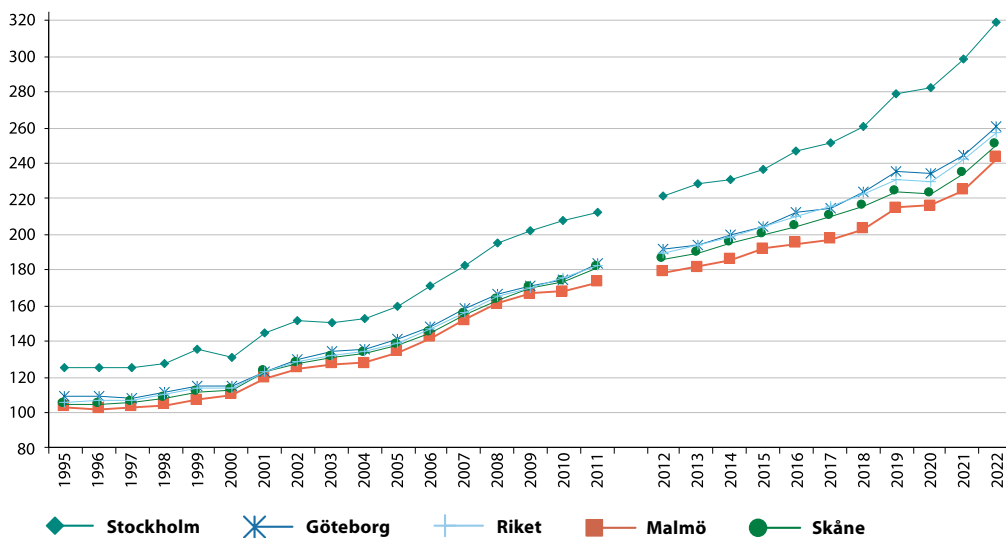
630
TKR

BRP per invånare i Malmö.

År 2022 är preliminära siffror. Ny definition från 2012 där bl.a. FoU-utgifter numera ingår.

- Den disponibla inkomsten per invånare i Malmö var **243 000** kronor per invånare.
- Under 2020 avstannade ökningen av den disponibla inkomsten per invånare för flertalet platser som redovisas i grafen, vilket var en effekt av pandemins påverkan. Under 2021 och 2022 ökade den disponibla inkomsten och kurvorna pekar återigen uppåt.
- Den disponibla inkomsten per invånare i Stockholm ligger markant över Göteborg, Malmö, Riket och Skåne.
- Under många år låg Malmö, Göteborg, Skåne och Riket på ungefär samma nivå. Efter finanskrisen ligger Malmö på en lägre nivå och gapet till de andra platserna har ökat något.

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE LÖPANDE PRISER, TUSEN KRONOR.

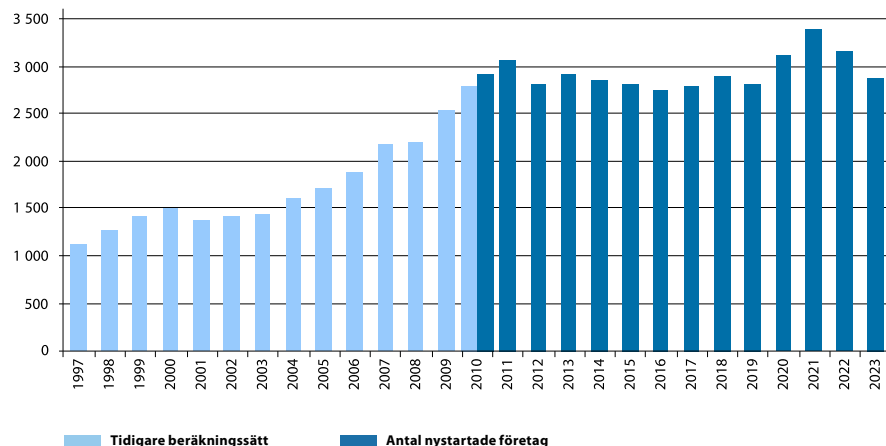


243
TKR

Disponibel inkomst i Malmö per invånare.

År 2022 är preliminära siffror. Ny definition från 2012 där endast hushållen ingår (hushållens icke-vinstdrivande organisationer ingår inte längre). Inkomster från utlandet baserat på skattningar från äldre data ingår. Eventuellt kan en revidering vara möjlig framöver pga. nya beräkningar.

NYSTARTADE FÖRETAG ALLA FÖRETAGSFORMER



Från 2010 baseras statistiken på registerdata i stället för direktinsamling av uppgifter. Antalet nya företag inklusive enskilda näringsidkare som inte har namnskyddad firmabeteckning. Innehåller endast genuint nystartade företag (helt nybildade eller återupptagits efter att ha varit vilande i minst två år), vilket exkluderar ägarbyten, ändringar av juridisk form eller andra ombildningar. Tillväxtanalys följer en rekommendation från Eurostat och data bygger på bearbetningar av SCB:s företagsregister.

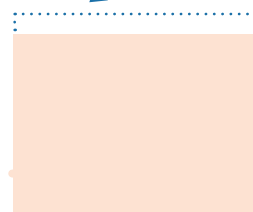
DET
STARTADES **8** FÖRETAG VARJE
DAG I MALMÖ
(2023).

2 826
NYA FÖRETAG



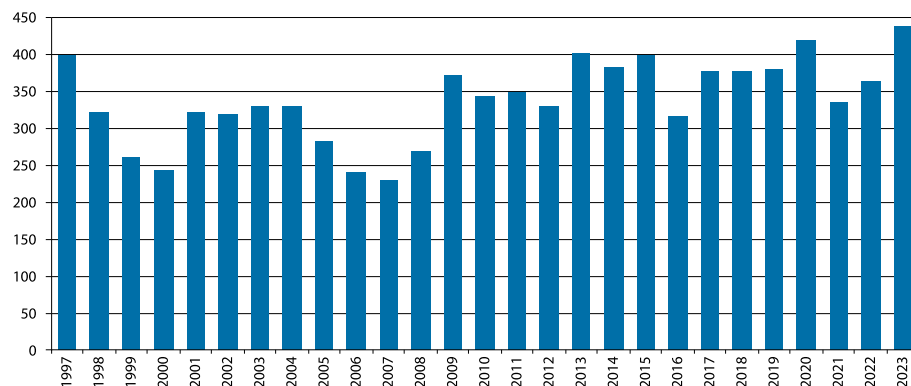
2 826 nya företag startades
i Malmö under 2023.

8,9 %
↓



Det är en minskning med
8,9 % mot föregående år.
I Sverige som helhet var
minskningen **9,5** %.

ANTAL KONKURSER

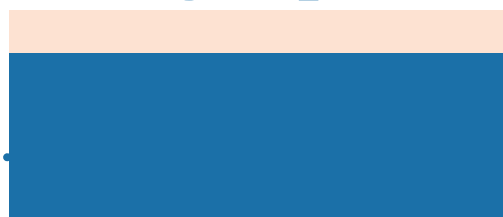


438
KONKURSER



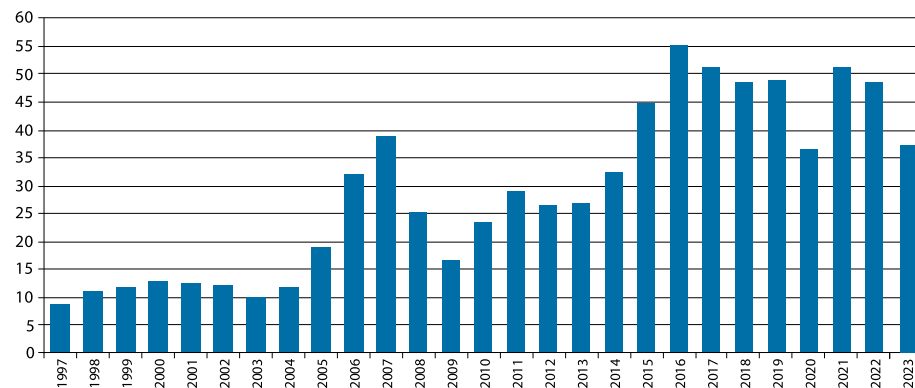
438 konkurser i
Malmö under 2023.

20 % ↑



Det är en ökning med **20 %** jämfört med föregående år. Antalet konkurser började stiga under slutet av 2022. De fortsatte att stiga under 2023 och ligger på en hög nivå.

ANTAL NYANMÄLDA PLATSER TUSENTAL



I GENOMSNITT ANMÄLDES **102** NYA PLATSER

VARJE DAG UNDER HELA ÅRET

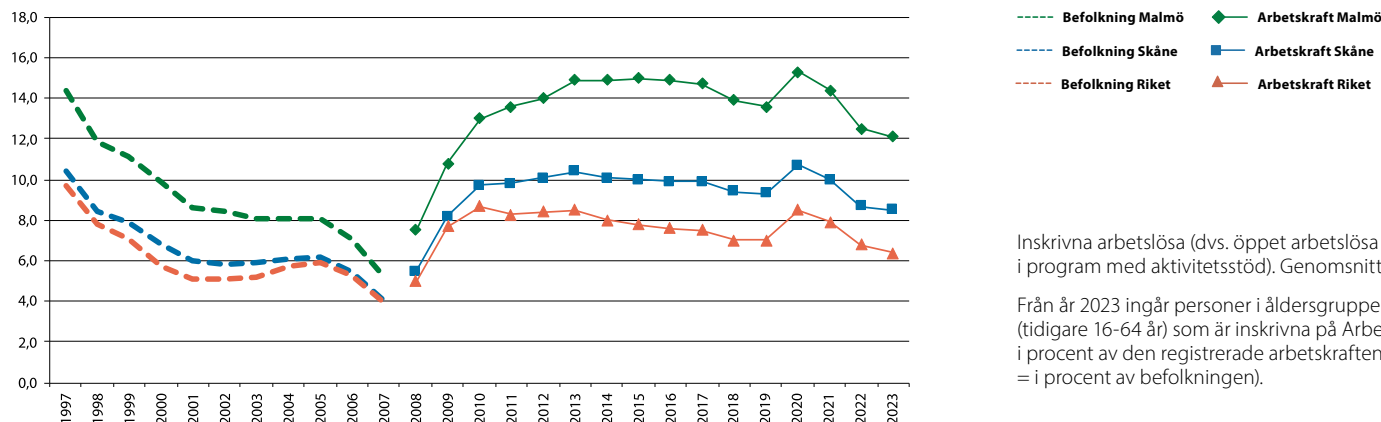
37 393

NYA PLATSER ANMÄLDES TILL ARBETSFÖRMEDLINGEN
I MALMÖ UNDER 2023...

23 % ↓

en minskning med **23 %** jämfört med föregående år. Efterfrågan minskade under år 2020 på grund av Coronapandemin. Efterfrågan minskar till följd av bl.a. ett försämrat konjunkturläge och ökad inflation. En stor minskning av antalet nyanmälda platser kan noteras inom service och tjänster, handel, samt inom offentlig sektor.

ARBETSLÖSHET INSKRIVNA ARBETSLÖSA, I PROCENT



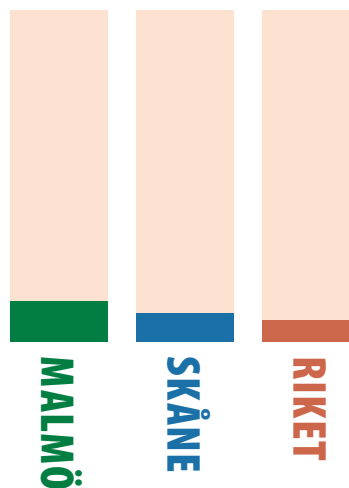
Inskrivna arbetslösa (dvs. öppet arbetslösa och personer i program med aktivitetsstöd). Genomsnitt per år.

Från år 2023 ingår personer i åldersgruppen 16-65 år (tidigare 16-64 år) som är inskrivna på Arbetsförmedlingen i procent av den registrerade arbetskraften. (År 1997-2007 = i procent av befolkningen).

MINSKNING



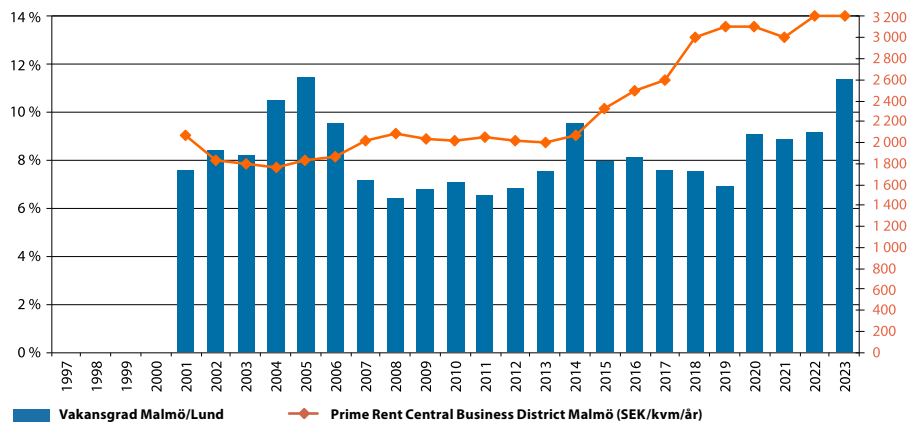
Arbetslösheten i Malmö minskar efter den kraftiga ökningen 2020 som var en följd av pandemin



12,1 %

var arbetslösa i Malmö under 2023 (i procent av den registrerade arbetskraften). Motsvarande siffra gällande Skåne var **8,5 %** och Riket **6,4 %**.

KOMMERSIELLA FASTIGHETSMARKNADEN



Prime Rent = förväntad hyresnivå för ett kontor (>500 kvm) av högsta kvalitet på bästa läge i en marknad, där extremer är undantagna.

3 200 ::

SEK/kvm/år var hyresnivån i Malmö (Prime Rent hyresnivå för CBD, Central Business District). Det är exakt samma hyresnivå som föregående år, samt en viss ökning mot året dessförinnan.

11,4 % ↑

var vakansgraden för Malmö/Lund. Det är en förhållandevis stor ökning jämfört med föregående år då nivån för den vakanta ytan låg på **9,2 %**.



SYSSEL SÄTTNING OCH BRANSCHER



ANTALET SYSSELSATTA, DÄR ARBETSSTÄLLET ÄR BELÄGET I MALMÖ, HAR ÖKAT

Malmö har ett blomstrande näringsliv med stark tillväxt och stor framtidstro. Under 90-talet gick staden dock igenom en tuff period då flera industrier lades ner och antalet förvärvsarbetande minskade. Under denna period fattades det bland annat beslut om att etablera Malmö högskola, numera universitet, (startade 1998) och att bygga Öresundsbron (invigd 2000). Två initiativ av många som har bidragit till att Malmö har utvecklats från traditionell industristad till kunskapsstad.

- Utvecklingen av antalet förvärvsarbetande med arbetsplats i Malmö har visat en mycket kraftig ökning under 20-års tid och stigit i princip varje år. Dock skedde en marginell minskning till följd av Coronapandemin som drabbade stora delar av näringslivet hårt.
- Det är främst områdena företagstjänster och stödtjänster, utbildning samt hotell- och restaurangverksamhet som har ökat i Malmö, medan tillverkning har minskat.
- År 2022 uppgick antalet sysselsatta, där arbetsställets belägenhet var Malmö, till **209 678** personer.
- En ökning med **4,7 %** mot föregående år avseende antalet sysselsatta och med **9,7 %** mot år 2020.
- En procentuell jämförelse från år 2022 och längre bakåt i tiden går tyvärr inte att göra längre då statistiken avseende förvärvsarbetande dagbefolkning har upphört och ersatts av begreppet sysselsatta efter arbetsställets belägenhet.

2022 UPPGICK ANTALET SYSSELSATTA, DÄR ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET VAR MALMÖ, TILL

209 678
PERSONER

4,7 %

En ökning med **4,7 %** mot föregående år avseende antalet sysselsatta...

9,7 %

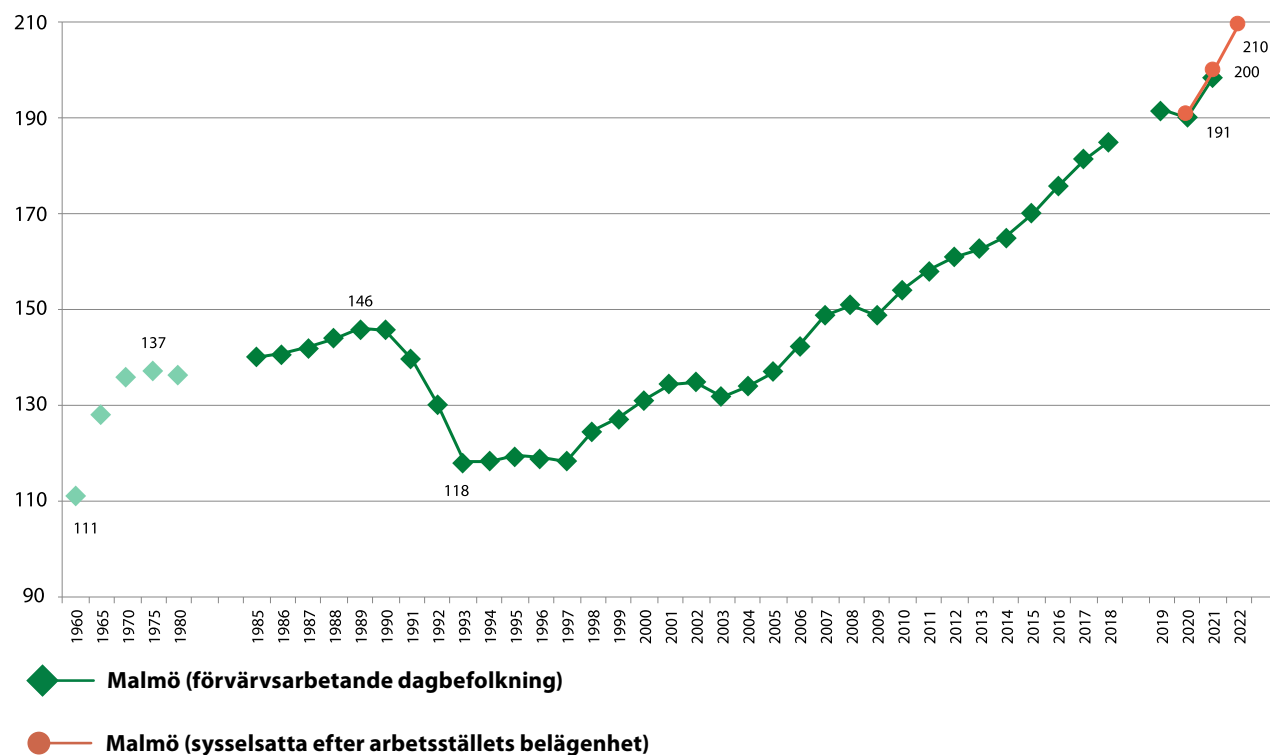
och med **9,7 %** mot år 2020.

Gäller hela avsnittet om sysselsättning

Sysselsättning - ny statistik från år 2020: Sysselsatta efter arbetsställets belägenhet. 15-74 år. SNI 2007. BAS SCB, slutlig statistik baserad på årliga uppgifter.

Statistiken syftar till att beskriva belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Eftersom detta inte är detsamma som att redovisa den sysselsatta delen av befolkningen efter var de fysiskt befinner sig under dagen när arbetet utförs, används inte benämningen dagbefolkning. Som en följd av detta används inte heller benämningen nattbefolkning vid redovisning efter boenderegion.

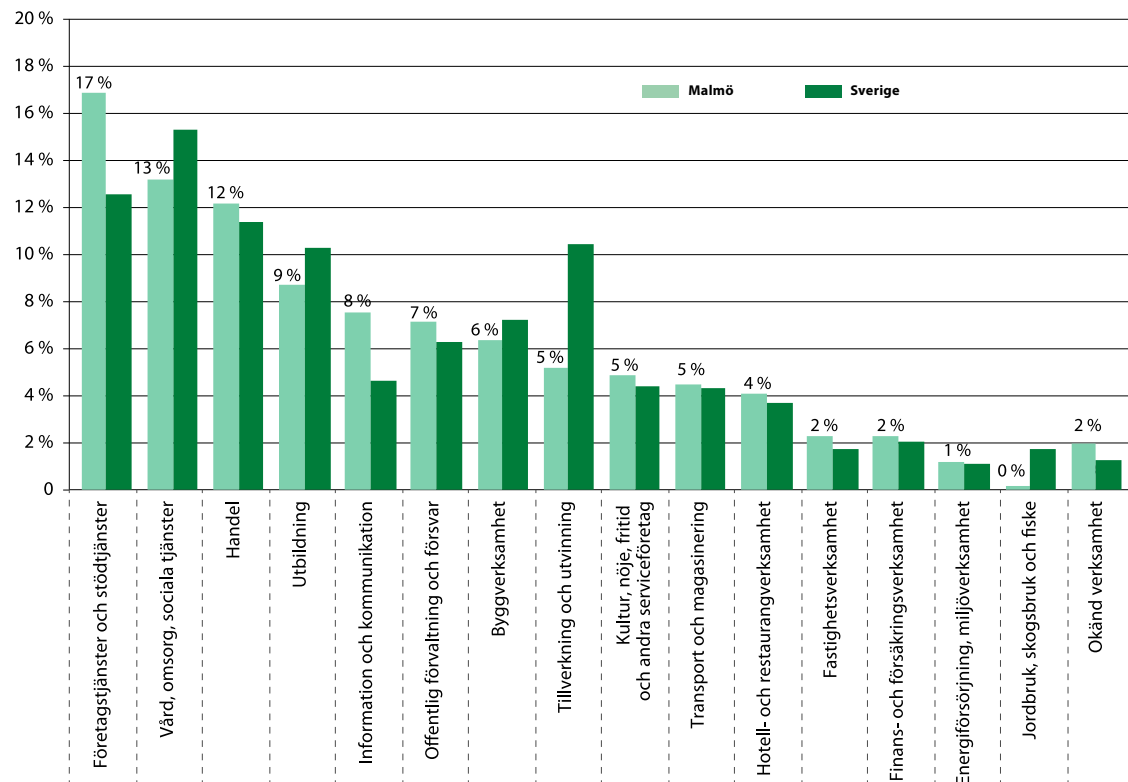
UTVECKLING AV SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET, SAMT FÖRVÄRSARBETANDE DAGBEFOLKNING I MALMÖ TUSENTAL



Sysselsatta efter arbetsställets belägenhet (dvs i Malmö). 15-74 år. BAS SCB.

Förvärsarbetande dagbefolkning med arbetsplats i Malmö. 16-74 år. RAMS SCB.
 (RAMS från år 2019 används en ny datakälla och metod. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november).

SYSSELSÄTTA PER BRANSCH ÅR 2022 I PROCENT



Branscher sorterat i fallande storleksordning.
Sysselsatta 15-74 år efter arbetsställets belägenhet
(dvs i Malmö) år 2022. BAS SCB. SNI2007.

Företagstjänster och stödtjänster = företag inom
juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; företag
inom uthyrning, fastighetsservice, resetjänster
och andra stödtjänster.

MALMÖ HAR VÄXT INOM KUNSKAPSINTENSIVA BRANSCHER

- I dag arbetar ett stort antal personer inom olika kunskapsintensiva tjänstebanscher i Malmö. Endast **5 %** arbetar inom tillverkning. Detta är en markant lägre siffra än Sverige som helhet där **11 %** arbetar inom tillverkning. Den högteknologiska och kunskapsintensiva industrin medför att det kan produceras mer med färre anställda.
- Malmös näringsliv har störst andel sysselsatta inom företagstjänster och stödtjänster (**17 %**), följt av vård, omsorg och sociala tjänster (**13 %**), därefter kommer handel (**12 %**), följt av utbildning (**9 %**).
- Över hälften (**52 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.
- År 2010 gick företagstjänster och stödtjänster om handel och är nu den största branschen i Malmö. År 2015 gick även vård, omsorg och sociala tjänster om handel, som numera placerar sig som tredje största bransch.
- Sverige som helhet skiljer sig från Malmö när det gäller vilka områden som har flest sysselsatta. I Sverige är den största branschen vård, omsorg och sociala tjänster (**16 %**) följt av företagstjänster och stödtjänster (**13 %**), handel (**12 %**), samt av tillverkning (**11 %**).

FÖRETAGS- OCH STÖDTJÄNSTER

VÅRD, OMSORG OCH SOCIALA TJÄNSTER

HANDEL

UTBILDNING



Över hälften (**52 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.

GEOGRAFISK UTVECKLING AV SYSSELSATTA

- En mycket positiv utveckling av antalet sysselsatta (där arbetsstället är beläget i Malmö).
- Över hälften av ökningen av sysselsatta i Skåne skapades av arbetsställen i Malmö (mellan år 2020–2022).
- Arbetsställena i Malmö står för cirka **7 %** av sysselsättningsökningen i Sverige (mellan år 2020–2022).
- Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **10 %** sedan år 2020.
- I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **5 %** sedan år 2020. Motsvarande siffra för Stockholm är **8 %**, Göteborg **8 %** och Skåne **5 %**.

SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET

Kommun/ län/rike	2020	2021	2022	Utveckling 2 år		Utveckling mot fg. år	
Stockholm	691 708	719 690	748 543	56 835	8 %	28 853	4,0 %
Solna	105 324	109 439	109 864	4 540	4 %	425	0,4 %
Uppsala	110 984	114 204	117 515	6 531	6 %	3 311	2,9 %
Göteborg	358 896	374 058	388 268	29 372	8 %	14 210	3,8 %
Malmö	191 216	200 243	209 670	18 462	10 %	9 435	4,7 %
Lund	74 957	76 688	77 958	3 001	4 %	1 270	1,7 %
Helsingborg	75 572	77 302	78 146	2 574	3 %	844	1,1 %
Skåne	623 651	642 741	657 656	34 005	5 %	14 915	2,3 %
Riket	4 993 313	5 130 302	5 251 816	258 503	5 %	121 514	2,4 %



I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **5 %** sedan år 2020. Motsvarande siffra för Stockholm är **8 %**, Göteborg **8 %** och Skåne **5 %**.

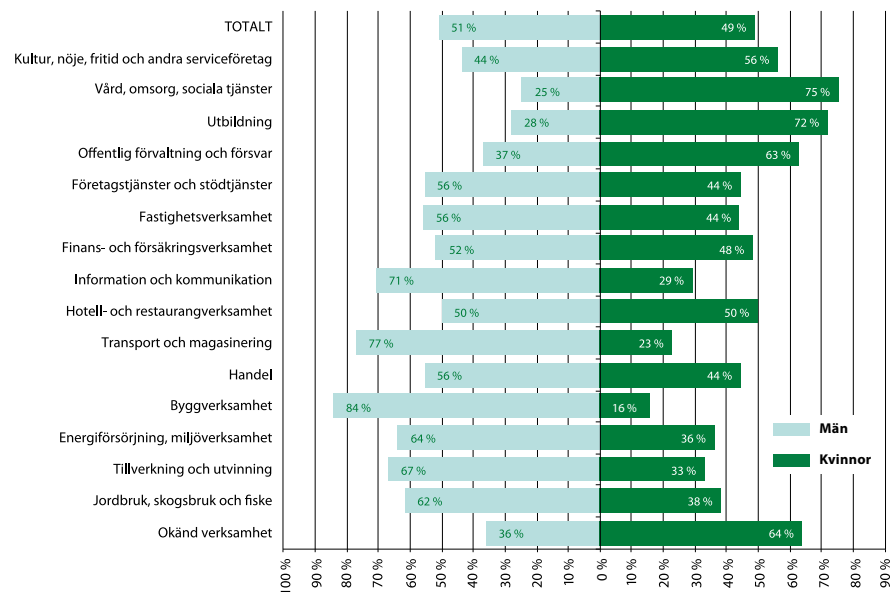


Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **10 %** sedan år 2020.

KÖNSFÖRDELNING

- **49 %** är kvinnor och **51 %** är män avseende de sysselsatta som är knutna till ett arbetsställe som är beläget i Malmö.
- Jämnast könsfördelning har hotell och restaurang (**50 %** kvinnor och **50 %** män).
- Branschen finans och försäkring har näst jämnast könsfördelning (**48 %** kvinnor och **52 %** män).
- Därefter följer fyra branscher som har samma könsfördelning dvs. **44 %** respektive **56 %**. Det är branschen kultur, nöje, fritid och andra serviceföretag som har fördelningen **56 %** kvinnor och **44 %** män. Branscherna fastighetsverksamhet, handel, samt företagstjänster och stödtjänster har fördelningen **44 %** kvinnor och **56 %** män.
- Vård, omsorg och sociala tjänster har störst andel kvinnor (**75 %**).
- Byggbranschen har störst andel män (**84 %**).

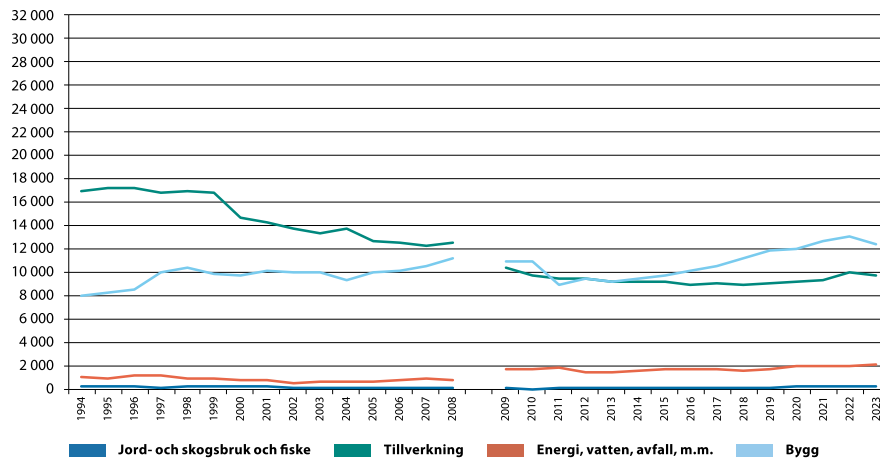
SYSSELSATTA – KÖNSFÖRDELNING PER BRANSCH I MALMÖ ÅR 2022 I PROCENT



Från 2009 visas data enligt den nya branschindelningen. Därför är det ett avbrott i tidsserierna i graferna. Även i de fall där benämningen för branschen är densamma, både före och efter år 2009, till exempel "tillverkning", kan den underliggande indelningen ha förändrats. Därför kan data för den nya resp. gamla branschindelningen inte jämföras. Vi har valt att behålla och visa den gamla definitionen för att kunna ge en uppfattning om den långsiktiga utvecklingen.

BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



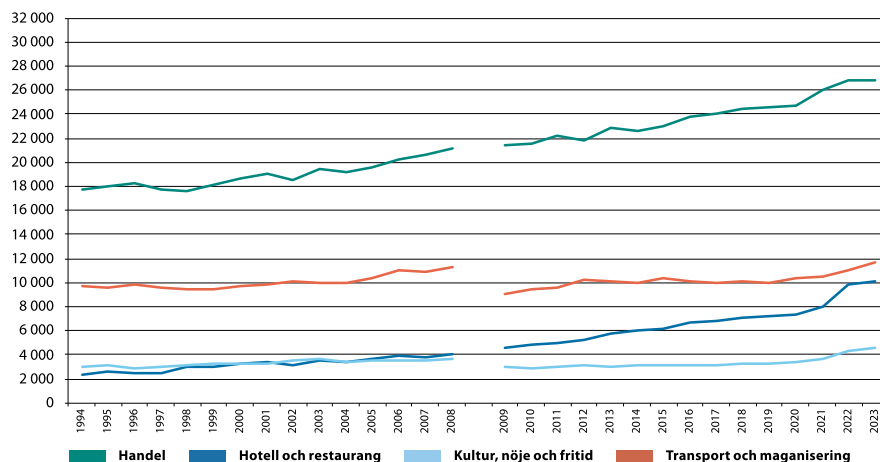
År 1994-2008 SNI2002, år 2009-2023 SNI2007.

I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatt, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

BRANSCHUTVECKLING

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



År 1994-2008 SNI2002, år 2009-2023 SNI2007.

I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatt, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

I "övriga företagstjänster" ingår exempelvis juridisk, ekonomisk, arkitektonisk och teknisk konsultverksamhet, reklam och marknadsundersökningar, bemanning och rekrytering, callcenters, lokalvård samt övriga konsulttjänster till företag.

ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatte, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

PROCENTUELL FÖRÄNDRING UNDER DE SENASTE 10 ÅREN I MALMÖ

- Den bransch som visar störst procentuell ökning av antalet anställda är hotell och restaurang (+**76** %).
- Två branscher visar en ökning på över **60** procent. Det är juridik, ekonomi, vetenskap och teknik (+**67** %) följt av information och kommunikation (+**65** %).
- Inom fyra branscher – finans och försäkring, samt kultur, nöje, fritid och inom fastighetsbolag och förvaltare, samt energi, vatten, avfall kan en procentuell ökning på över **40** procent utläsas under perioden.
- Branschen jordbruk/skogsbruk/fiske visar procentuellt sett mer än en fördubbling på tio år, men i reella tal uppgår ökningen till **171** anställda under perioden.

76%
↑

2013 → 2023

Den bransch som visar störst procentuell ökning under de senaste 10 åren av antalet anställda är "hotell och restaurang" (+**76** %).

Antal anställda per bransch i Malmö	2013	2023	Förändring	
Jord- och skogsbruk och fiske	96	267	171	178 %
Tillverkning	9 247	9 827	580	6 %
Energi, vatten, avfall m.m.	1 497	2 110	613	41 %
Bygg	9 242	12 423	3 181	34 %
Handel	22 828	26 799	3 971	17 %
Hotell och restaurang	5 768	10 129	4 361	76 %
Transport och magasinering	10 087	11 720	1 633	16 %
Kultur, nöje och fritid	3 037	4 599	1 562	51 %
Finans och försäkring	3 323	5 052	1 729	52 %
Fastighetsbolag och förvaltare	2 753	4 033	1 280	46 %
Information och kommunikation	9 515	15 741	6 226	65 %
Juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	13 417	22 424	9 007	67 %
Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster	13 868	17 821	3 953	29 %
Civila myndigheter och försvaret	8 844	12 325	3 481	39 %
Utbildning + FoU	12 891	15 236	2 345	18 %
Vård, omsorg, sociala tjänster	25 244	31 190	5 946	24 %
Andra serviceföretag	3 104	4 193	1 089	35 %
Övrigt	35	34	-1	-3 %
Totalt	154 796	205 923	51 127	33 %

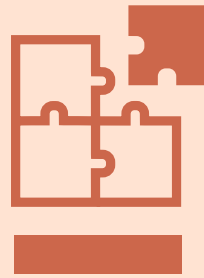


LÅNGSIKTIG TREND I MALMÖ

På grund av förändringarna i branschindelningen går det inte att göra någon detaljerad långsiktig analys av de senaste decennierna, utan endast sammanfatta den övergripande utvecklingen.

- Störst positiv långsiktig utveckling kan noteras inom företagstjänster, IT och kommunikation, samt inom hotell och restaurang. Även utbildning visar en stark positiv trend.
- En nedåtgående trend återfinns inom tillverkning, samt en relativt stillastående trend inom jordbruk/skogsbruk/fiske.

FÖRETAGS STRUKTUR





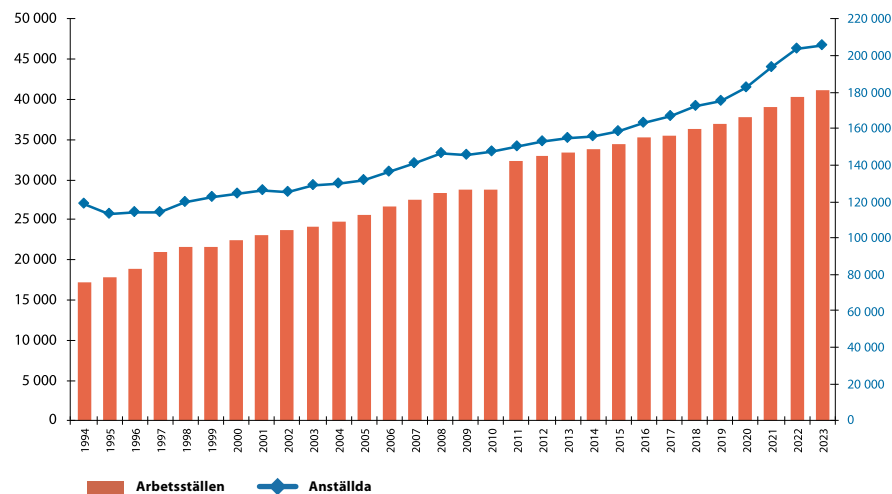
Det startas många nya företag och redan etablerade företag väljer att förlägga sin verksamhet till Malmö. Antalet arbetsställen har ökat markant och dagens företagsstruktur består till stor del av små och medelstora företag.

- Malmö hade **205 923** anställda fördelade på **41 064** arbetsställen (år 2023).
- Både antalet anställda och antalet arbetsställen har ökat markant.
- Antalet anställda i Malmö har ökat med **33 %** på 10 år och har ökat med **59 %** på 20 år.
- Antalet arbetsställen i Malmö har ökat med **23 %** på 10 år och har ökat med hela **70 %** på 20 år.



Utblick/Insikt på Posthusplatsen.

UTVECKLING ANTAL ARBETSSTÄLLEN OCH ANSTÄLLDA



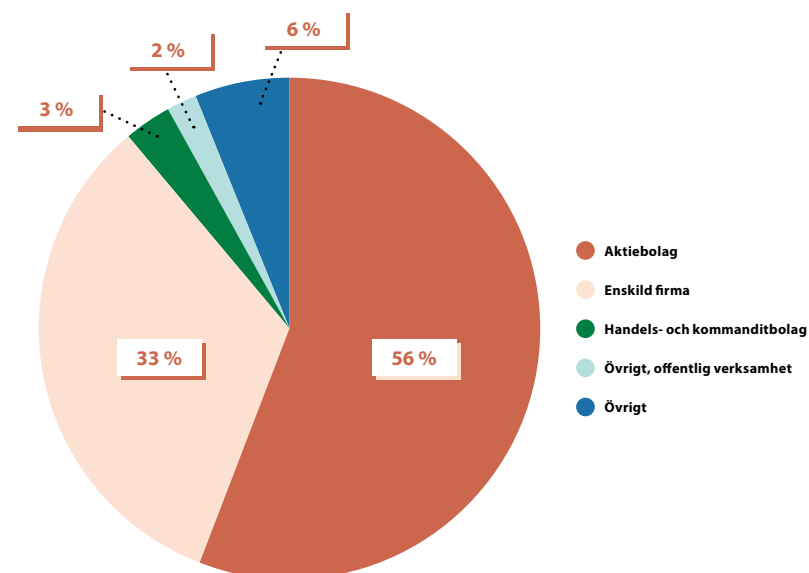
Ökning 2011 beror på statusreglerändringar som gjordes under 2010 och 2011 för att justera över- och undertäckning i företagsregistret.

Arbetsställe = varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Alla verkamma företag har minst ett arbetsställe.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatt, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

JURIDISK FÖRETAGSFORM

- Över hälften av arbetsställena (**56 %**) hade företagsformen aktiebolag och **33 %** tillhörde gruppen enskild firma, vilka är de två mest utbredda företagsformerna i Malmö.
- Antalet arbetsställen i företagsformen aktiebolag har ökat markant på 10 år (**+64 %**) och inom gruppen enskilda firmor har antalet dock minskat något under tioårsperioden (**-2 %**).
- Att det har tillkommit många nya företag speglar den företagsamhet som finns i Malmö och den förändring som staden har genomgått – från en struktur med ett antal stora företag till en struktur med många mindre företag.
- Störst andel anställda finns i aktiebolagen. Antalet anställda i aktiebolag har ökat med **41 %** på 10 år.

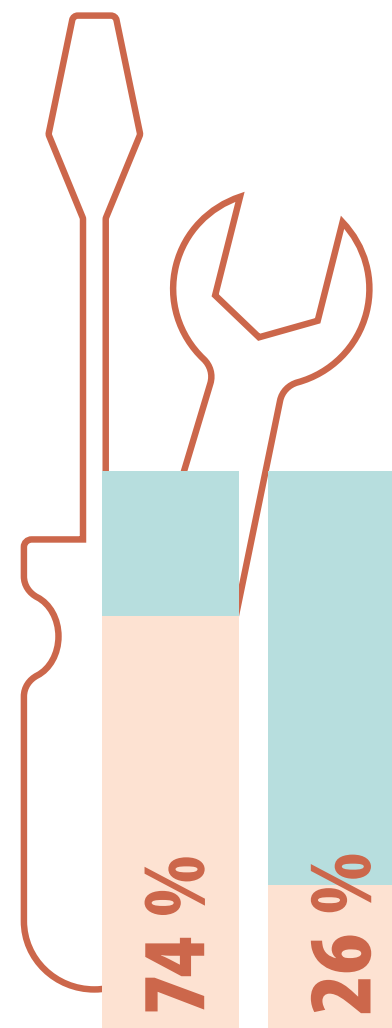


Juridisk form	ARBETSSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2013	2023	Förändring		2013	2023	Förändring	
Aktiebolag	13 995	22 896	8 901	64 %	101 847	144 102	42 255	41 %
Enskild firma	13 880	13 627	-253	-2 %	2 063	1 482	-581	-28 %
Handels- och kommanditbolag	1 996	1 124	-872	-44 %	1 912	1 177	-735	-38 %
Övrigt, offentlig verksamhet	865	807	-58	-7 %	39 903	46 927	7 024	18 %
Övrigt	2 550	2 610	60	2 %	9 071	12 235	3 164	35 %
Totalt	33 286	41 064	7 778	23 %	154 796	205 923	51 127	33 %

ÄGARSTRUKTUR

- **74 %** var anställda i privat verksamhet och **26 %** i offentlig verksamhet.
- Antalet anställda har ökat med **33 %** på 10 år. Ökningen har framför allt skett inom den privata sektorn. Både svenskägda och utlandsägda företag visar en stark ökning av antalet anställda.
- Den största ökningen av antalet anställda under de senaste 10 åren står de privata svenska företagen med koncern för – en ökning med **59 %**.
- Över en tidsperiod på de senaste 20 åren är det dock de utlandsägda arbetsställena som står för den största ökningen av antalet anställda – där antalet anställda har mer än fördubblats. Bland de utlandsägda företagen finns även företag som i folkmun skulle betecknas som "svenska", men är registrerade i utlandet.

Ägarkontroll	ARBETSSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2013	2023	Förändring		2013	2023	Förändring	
Statligt	175	161	-14	-8 %	13 878	17 448	3 570	26 %
Regionalt	86	81	-5	-6 %	10 303	10 202	-101	-1 %
Kommunalt	737	722	-15	-2 %	21 994	25 671	3 677	17 %
Privat svenskt utan koncern	26 023	31 571	5 548	21 %	31 284	39 352	8 068	26 %
Privat svenskt med koncern	4 329	6 251	1 922	44 %	41 294	65 671	24 377	59 %
Utländska	1 936	2 278	342	18 %	36 043	47 579	11 536	32 %
Totalt	33 286	41 064	7 778	23 %	154 796	205 923	51 127	33 %



74 % var anställda i privat verksamhet och **26 %** i offentlig verksamhet.

Branschgrupp	ANTAL ARBETSSTÄLLEN						ANTAL ANSTÄLLDA
	0 anst.	1-9	10-49	50-249	250+	TOTALT	TOTALT
Jordbruk, skogsbruk och fiske	703	36	5	1	0	745	267
Tillverkning	701	315	132	39	8	1 195	9 827
Energi, vatten, avfall m.m.	116	30	19	12	1	178	2 110
Bygg	1 299	777	238	37	4	2 355	12 423
Handel	2 820	1 741	540	86	6	5 193	26 799
Transport och magasinering	566	441	118	27	10	1 162	11 720
Hotell och restaurang	568	604	252	27	2	1 453	10 129
Information och kommunikation	2 202	933	225	66	6	3 432	15 741
Finans och försäkring	857	197	48	8	5	1 115	5 052
Fastighetsverksamhet	3 798	545	79	15	0	4 437	4 033
Juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	5 267	2 159	307	67	11	7 811	22 424
Uthyrning, fastighets-, rese- och stödtjänster	1 013	526	191	79	10	1 819	17 821
Offentlig förvaltning, försvar m.m.	3	32	38	31	15	119	12 325
Utbildning	915	265	295	73	3	1 551	15 236
Vård, omsorg och sociala tjänster	1 022	695	325	72	10	2 124	31 190
Kultur, nöje och fritid	3 115	388	76	12	1	3 592	4 599
Annan serviceverksamhet	1 878	619	77	12	0	2 586	4 193
Övrigt	180	17	0	0	0	197	34
Totalsumma	27 023	10 320	2 965	664	92	41 064	205 923

Antal arbetsställen per storleksgrupp (av anställda) och branschgrupp, samt antal anställda per branschgrupp
Malmö, år 2023. SNI2007.

STORLEKSFÖRDELNING AV ARBETSSTÄLLEN

- Malmö har ett blandat näringsliv som omfattar många olika branscher, vilket ger staden bredd och en bra bas.
- Malmös näringsliv består till stor del av små och medelstora företag. Så ser strukturen även ut för Sverige som helhet.
- Flest antal arbetsställen finns inom företagstjänster dvs. branschen juridik, ekonomi, vetenskap och teknik. Därefter följer branschen handel som placerar sig på en andraplats gällande antal arbetsställen.
- Tjänstesektorn har ökat markant och utgör i dag en betydande del av näringslivet.
- En stor del av arbetsställena i Malmö har inte några anställda. Det är vanligt förekommande i dag att man har en enskild firma och arbetar i nätverk med andra företagare eller att man driver flera mindre företag eller att man är kombinatör.

BESÖKS NÄRING



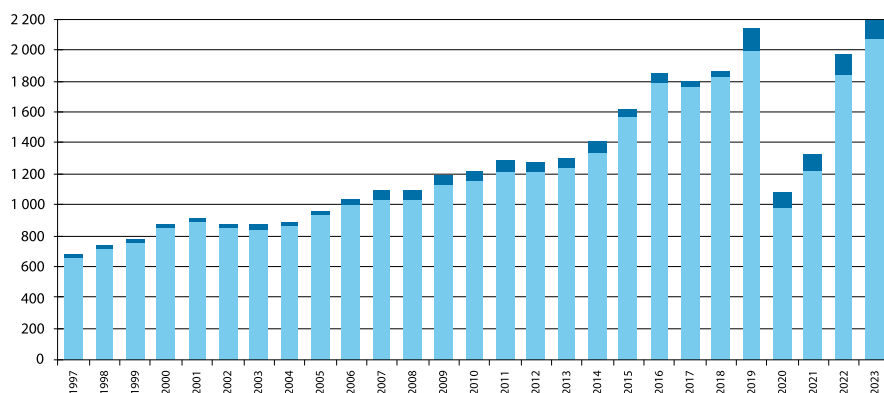


*Besöksnäringen har visat en positiv utveckling i Malmö under större delen av 2000-talet. Nya anläggningar, attraktioner och hotell har etablerats och utbudet har breddats över tid. Kommersiella gästnätter har haft en stabil tillväxtkurva och sedan 2013 har antal hotellrum i Malmö ökat med **39 %**.*

- Den positiva tillväxten vände år 2020 i samband med covid-19 pandemin. Det globala resandet minskade och besöksnäringen drabbades av restriktioner och utebliven efterfrågan. I Malmö halverades de kommersiella gästnätterna under 2020 jämfört med 2019.
- En försiktig ökning skedde 2021, men fortfarande var antalet gästnätter lågt jämfört med 2019 när Malmö hade **2 143 238** kommersiella gästnätter.

- År 2022 ökade efterfrågan och besöksnäringen påbörjade återhämtningen från pandemiåren. I Malmö gjordes **1 966 735** gästnätter på hotell, vandrarhem och camping. Det visade att kommersiella gästnätter återhämtade sig väl volymmässigt, likt nivåer innan pandemin.
- Under 2023 slog Malmö nytt rekord i antal kommersiella gästnätter. Totalt gjordes **2 189 575** gästnätter, vilket är en ökning med **11,3 %** jämfört med 2022. Och **46 337** fler gästnätter än 2019, som förut var året med högst antal gästnätter i Malmö.
- **69,5 %** av de kommersiella gästnätterna i Malmö under 2023 gjordes av svenska besökare (jämfört med **73 %** 2022). Medan internationella besökare svarade för **30,5 %** av de kommersiella gästnätterna (jämfört med **27 %** 2022). Flest internationella besökare kom från Danmark, följt av Tyskland, USA, Storbritannien, Nederländerna och Norge.
- Enligt beräkningar från Malmö Convention Bureau genomfördes **45** kongresser och businesssevents i Malmö under 2023. Samlat engagerade detta **28 850** mötesdeltagare och gav upphov till **116** mötesdagar i Malmö.

UTVECKLING ANTAL GÄSTNÄTTER (TUSENTAL)



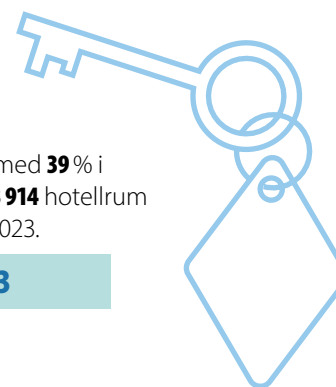
Gästnatt = en övernattande person och en natt. Från 2019 ingår även camping.

Hotell Vandrarhem/stugby/camping

39%

Antal hotellrum har ökat med **39 %** i Malmö sedan 2013. Från **3 914** hotellrum 2013, till **5 441** hotellrum 2023.

2013 → 2023

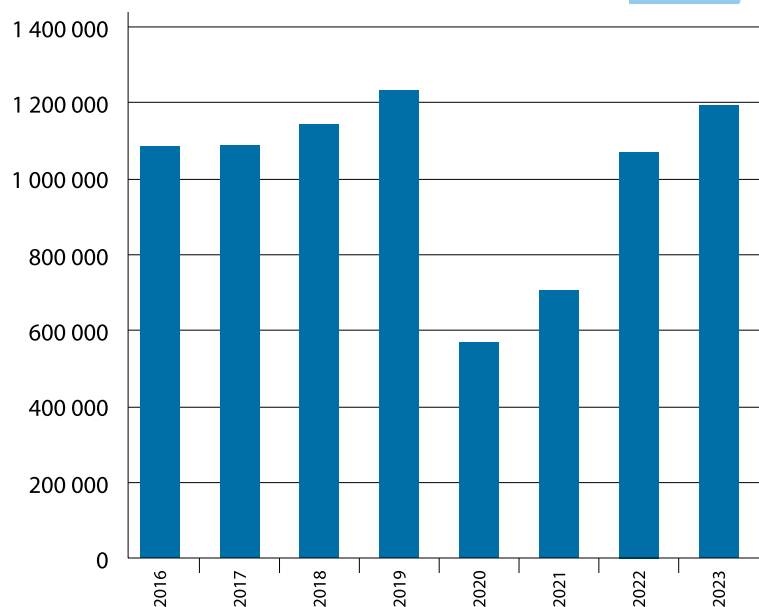




VISTELSETID ÖVERNATTANDE BESÖKARE 2023 MALMÖ

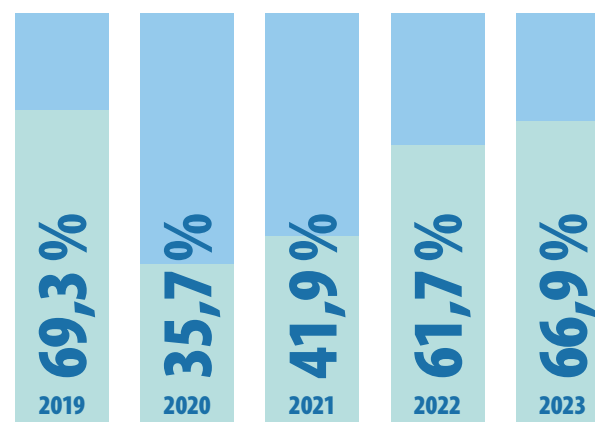
Internationella gäster stannade i snitt **1,87** nätter i Malmö under 2023 (jämfört med **1,88** nätter 2022) och svenska gäster stannade i snitt **1,81** nätter (jämfört med **1,82** nätter 2022). Vistelsetiden avser övernattande gäster på hotell, vandrarhem, camping.

ANTAL ANKOMSTER/ÅR (NYINSKRIVNA GÄSTER) PÅ HOTELL, VANDRARHEM OCH CAMPING I MALMÖ

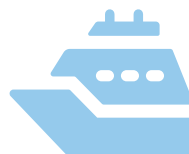


GENOMSNITTLIG BELÄGGNINGSGRAD HOTELLRUM MALMÖ

Den genomsnittliga beläggningsgraden på hotellrum var **66,9** %, en ökning jämfört med 2022 när snittnivån var **61,7** %.



**UNDER 2023 GÄSTADES MALMÖ AV 5
KRYSSNINGSANLÖP MED TILLSAMMANS
3 065 KRYSSNINGSPASSAGERARE.**



KÄLLOR

Arbetsförmedlingen
Copenhagen Airport
Copenhagen Malmö Port (CMP)
European Spallation Source (ESS)
Femern A/S
Företagsregistret (SCB)
JLL
Malmö Convention Bureau/Malmö stad
Malmö universitet
SCB
Swedavia
Tillväxtanalys
Tillväxtverket
Örestat
Öresundsbron
Öresundsinstitutet

FOTO/ILLUSTRATIONER

1 Werner Nystrand
6 Illustration Stefan Nilsson
7, bild 1 Wingårdhs arkitektkontor/Granitor
7, bild 2 Malmö stad
7, bild 3 Perry Nordeng
9, bild 1 Sara Bergman
9, bild 2 Johan Edgren
12 Fredrik Johansson
13 Malmö stad
14 Malmö stad
15, bild 1 CMP
15, bild 2 Perry Nordeng
23 Femern A/S
24 Christian Wiedel
28, bild 1 Hussein El-alawi
28, bild 2 Perry Nordeng/ESS
30, bild 1 Apelöga
30, bild 2 Apelöga
31, bild 1 Apelöga
31, bild 2 Werner Nystrand
35 Apelöga
43 Apelöga
55 Apelöga
58 Drago Prvulovic

EGNA ANTECKNINGAR



Malmö stad

OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Besöksadress: Lugna gatan 82
Postadress: Malmö stad,
205 80 Malmö
malmo.se/naringsliv



KLICKA OCH LÄS
MER PÅ LINKEDIN.

KONTAKTPERSONER PÅ AVDELNINGEN OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Sara Bergman, Projektledare för rapporten
MalmöLäget, samt s. 20–61.

Johan Edgren, s. 4–19 (samhällsplanering).

Camilla Ekberg, s. 62–65 (besöksnäring).